

11.08.2026

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnan kokous

Aika	11.08.2026 17:00 - 11.08.2026 18:11	
Paikka	Kuusankosken vanha seurakuntatalo, Sali, Valtakatu 43, 45700 Kuusankoski	
Läsnä	Uljas Antti Grönlund Reino Itälä Pirkko Larikka Merja Littman Hannele Martikainen Kai Niemelä Esa	puheenjohtaja varsinainen jäsen varsinainen jäsen varsinainen jäsen varsinainen jäsen varsinainen jäsen varsinainen jäsen
	Janhunen Ritva Hämäläinen Kirsi Pennanen Rauni Mallat Asko Iiskola Kirsi Laine Soile	YKV:n varapj. YKN:n pj. hallintojohtaja kiinteistöpäällikkö hautaus-toimen päällikkö kiinteistötoimen palvelupäällikkö
	Arponen Heidi	sihteeri
Poissa	Lehtomäki Elina Leppänen Jouko Vainio Juha Mäkelä Jani	YKV:n pj. YKN:n varapj. YKN:n edustaja huoltomestari

11.08.2026

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

§ 36 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17:02.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokuntaan kuuluu yhteisen kirkkovaltuuston valitsevat seitsemän jäsentä, heillä henkilökohtaiset varajäsenet. YKV on määrännyt varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan. YKV:n puheenjohtajalla, YKN:n puheenjohtajalla, varapuheenjohtajalla ja edustajalla sekä hallintojohtajalla on oikeus olla läsnä kokouksessa, jossa heillä on puheoikeus, mutta ei äänioikeutta.

Johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunta on päätösvaltainen, kun kokouksen puheenjohtajan lisäksi läsnä on vähintään kolme jäsentä tai varajäsentä.

Puheenjohtajan päätösesitys

Johtokunta toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Johtokunta hyväksyi puheenjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjantarkastus

Johtosäännön 7 § mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa. Sovitun käytännön mukaan aakkosjärjestyksessä seuraavat tarkastajat olisivat Merja Larikka ja Hannele Littman.

Puheenjohtajan päätösesitys

Johtokunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Merja Larikan ja Hannele Littmanin. Sovitun käytännön mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti VismaSign -palvelun kautta 12.8.-13.8.2026.

Päätös Johtokunta hyväksyi puheenjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Kokouksen työjärjestys

Johtokunta päättää asioiden käsittelyjärjestyksen. Johtokunnassa käsiteltävät asiat esittelee kiinteistöpäällikkö, hautaustoimen päällikkö tai kiinteistötoimen palvelupäällikkö. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi, vaikka asia ei ole ollut esityslistalla.

Puheenjohtajan päätösesitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös Johtokunta hyväksyi puheenjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

11.08.2026

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

§ 38 Käpylän kirkon sisäpihan saneeraus

Diaarinumero DKOU/119/03.03.03/2026

Valmistelija Markus Rajamäki, rakennuttajainsinööri

Esittelijä Asko Mallat, kiinteistöpäällikkö

Kouvolan seurakuntayhtymän vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa on varattu 100 000 euroa Käpylän kirkon sisäpihan saneerauksen ja sisäänkäyntien sadevesijärjestelmien korjaukseen.

Käpylän kirkon sisäpihalla on vuosien ajan havaittu sekä sadevesien puutteellisesta viemäroinnistä että lumikasojen sulamisesta johtuvaa kosteusrasitusta rakenteissa. Sisäpihan päivittäisessä kunnossapidossa on myös ollut haasteita sekä rikkaruohojen että lumen vuoksi.

Sisäpihan vedenhallinnan parantamisesta, kosteusrasituksen poistamisesta ja sisäpihan saneerauksesta on teetetty suunnitelmat Oy Insinööristudiolla vuonna 2024. Muiden hankkeiden ja resurssivajeen vuoksi hanketta ei ole ehditty toteuttaa aiemmin.

Sisäpihan saneerauksesta tehtiin rajoitettu tarjouskysely sähköpostitse. Tarjousaineisto lähetettiin 14.7.2026 seuraaville viidelle urakoitsijalle:
Rakennusliike PK-Insinööritoimisto Oy
Rakennus TaloX Oy
Recset Rakennus Oy
AJ-Rakennuspelti Oy
Rakennusliike Tommola Oy

Tarjouslomakkeella oli annettu mahdollisuus tarjota työtä myös vaihtoehtoisella, erikseen määritetyllä toteutustavalla, joka liittyi pihan pinnoitusmateriaaliin.

Tarjousten jättöaikaan 31.7.2026 klo 12:00 mennessä tuli yksi tarjous, josta laadittiin avauspöytäkirja, liite 3. Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta.

Tarjouksen jättänyt urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluihin, jotka käytiin Rakennusliike Tommola Oy:n kanssa 3.8.2026. Hankintaneuvottelussa ei ilmennyt epäselvyyksiä tai ristiriitaisuuksia, mutta todettiin, että pihan pinnoittaminen kannattaa tehdä vaihtoehtoisella toteutustavalla, joka voidaan toteuttaa olemassa olevilla suunnitelmilla. Tarjous todettiin suunnitelmien ja kyselyn mukaiseksi.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta päättää

1. hyväksyä Käpylän kirkon sisäpihan saneerauksen esityksen mukaan.

11.08.2026

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

2. hyväksyä Rakennusliike Tommola Oy:n tarjouksen Käpylän kirkon sisäpihan saneerauksesta vaihtoehtoisella toteutustavalla kokonaishintaan 111 000,00 € (alv. 0 %), 139 305,00 € (alv. 25,5 %). Valinnan peruste on halvin tarjouspyynnön ehdot täyttävä hinta.

Päätös

Johtokunta hyväksyi kiinteistöpäällikön päätösesityksen yksimielisesti.

Aika ja paikka Läsnä		Kuusankoski 31.7.2026 klo 12:05-12:20 Markus Rajamäki, Asko Mallat, Heidi Arponen					
Tarjousten jättöajan päättymisajankohta Tarjouspyynnön edellytykset		31.7.2026 klo 12:00 Urakkaohjelmassa edellytetään tutustumista kohteeseen. Urakkatarjouslomakkeessa on esitetty myös mahdollisuus tarjota hintaa vaihtoehtoisella rakenneratkaisulla. Vaihtoehtoisesta materiaalista ei ole teetetty erillistä suunnitelmaa ennen tarjouspyynnön lähettämistä.					
Urakoitsija	Saapunut	Urakkahinta alv 0 %	Urakkahinta alv 25,5 %	Vaihtoehtoinen toteutus alv 0 %	Vaihtoehtoinen toteutus alv 25,5 %	Liitteet	Huomautukset
Rakennusliike Tommola Oy	31.7.2026 klo 11:58	120 800,00 €	151 604,00 €	111 000,00 €	139 305,00 €		
Rakennus TaloX Oy	Ei tarjonnut						
Recset Rakennus Oy	Ei tarjonnut						
AJ-Rakennuspelti Oy	Ei tarjonnut						
Rakennusliike PK-insinöörioimisto Oy	Ei tarjonnut						
Johtopäätökset		Tarjouksia arvioitaessa vertailuperusteena käytetty urakkahintaa. Tarjouspyynnön ehdot täyttäviä tarjouksia tuli vain 1 kpl. Rakennusliike Tommola Oy kutsutaan hankintaneuvotteluun.					
Allekirjoitukset		 Markus Rajamäki  Asko Mallat  Heidi Arponen					

11.08.2026

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

§ 47 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:11 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet pöytäkirjaan liitettäväksi.

Allekirjoitukset (sähköinen allekirjoitus VismaSign -palvelun kautta)

ANTTI ULJAS

Antti Uljas
puheenjohtaja

HEIDI ARPONEN

Heidi Arponen
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kouvola 13.8.2026

MERJA LARIKKA

Merja Larikka
pöytäkirjantarkastaja

HANNELE LITTMAN

Hannele Littman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Pöytäkirjan muutoksenhakukelpoiset päätökset ovat yleisesti nähtävänä Kouvolan seurakuntayhtymän kotisivuilla

<https://www.kouvolanseurakunnat.fi/paatoksenteko>

-kohdassa ajalla 14.8.-7.9.2026.

Koko pöytäkirja on luettavissa Kouvolan seurakuntayhtymän kiinteistötoimistossa osoitteessa Maunukselantie 3, 45700 Kuusankoski, 2.kerros.

ANTTI ULJAS

Antti Uljas
kiinteistö- ja hautauspalvelun
johtokunnan puheenjohtaja

11.08.2026

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Kouvola 13.8.2026

Heidi Arponen

Heidi Arponen

11.08.2026

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

Oikaisuvaatimusosoite ja oikaisuohje

Hankintalain soveltamisalaan kuulumaton hankinta

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin hankintalaki) soveltamisalaan kuulumaton hankinta, koska sen arvo on alle kansallisen kynnysarvon eikä se hankintalaissa olevan rajauksen perusteella kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:

- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
- 150 000 € (rakennusurakat);
- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveystyöpalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

1 Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä seurakunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Hankintayksikkö: Kouvolan seurakuntayhtymä

Käyntiosoite: Maunukselantie 3 A, 45700 Kuusankoski

Postiosoite: PL 41, 45701 Kuusankoski

Sähköposti: hallinto.kouvola@evl.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin, tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon

11.08.2026

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankinto-oikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

2 Hankinto-oikaisuohje

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekeminen

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle hankinto-oikaisun se, jota asia koskee (asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee).

Hankinto-oikaisuvaatimuksen toimitusosoite

Hankintayksikkö: Kouvolan seurakuntayhtymä

Käyntiosoite: Maunukselantie 3 A, 45700 Kuusankoski

Postiosoite: PL 41, 45701 Kuusankoski

Sähköposti: kiinteisto.kouvola@evl.fi

Hankinto-oikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

11.08.2026

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Lisätietoja