



YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON KOKOUS

Aika Keskiviikko 14. päivänä lokakuuta klo 17.00 - 17.38

Paikka Kouvola seurakuntakeskus, Savonkatu 40, Kouvola, Maria-sali

Läsnä	Nimi	Ehdokaslistan numero	Seurakunta
	Rikala Tuula	I	Kuusankoski, pj
	Nykänen Marjatta	I	Kouvola, vpj
	Aalto Kari	II	Elimäki
	Ainali Päivi	III	Kouvola
	Flöjt Marko	I	Kuusankoski
	Grönlund Reino	I	Kuusankoski
	Hannula Ulla Maija	I	Elimäki
	Janhunen Ritva	I	Kuusankoski
	Kaskiaho Keijo	I	Kouvola
	Kenttälä Maarit	III	Kouvola
	Koivusaari Reino	I	Elimäki
	Komppa Kalevi	I	Kuusankoski
	Korri Ritva	IV	Anjalankoski
	Koskela Birgit	IV	Valkeala
	Kujala Anton	I	Valkeala
	Käviäinen Sakari	V	Anjalankoski, Suutari Teron varajäsen
	Littman Hannele	I	Kuusankoski
	Lavonen Esko	I	Kouvola
	Lehtomäki Elina	V	Anjalankoski
	Mänttari Leena	I	Valkeala
	Nurmi Liisa	III	Valkaeala, Pyötsiä Johannan varajäsen
	Nuorivuori Marja-Terttu	I	Kouvola
	Nyberg Timo	I	Kuusankoski
	Närekorpi Julia	III	Kouvola, Ovaskainen Riikka- Liisan varajäsen
	Punkkinen Kari	III	Kouvola
	Puolakka Ilpo	I	Kuusankoski
	Puonti Matti	I	Elimäki
	Puuri Ari	III	Valkeala
	Rasmus Risto	III	Kouvola
	Raskinen Marjatta	III	Anjalankoski
	Raukko Jussi	IV	Anjalankoski
	Rossi Antero	I	Kouvola
	Sahamies Arto	III	Kouvola
	Siekkeli Arja	I	Valkeala
	Sorsa Mirja	I	Kuusankoski
	Tuomala Hannu	V	Anjalankoski, Pokki Teuvon varajäsen



Turkka Saara	I	Kouvola
Vainikka Paavo	I	Valkeala
Vainio Juha	I	Kuusankoski
Vainio Marja-Leena	II	Anjalankoski
Vainio Vesa	III	Kouvola
Varjola Liisa	III	Anjalankoski
Viljakainen Hannele	II	Anjalankoski
Vuolasto Anna	III	Kouvola
Ylimäki Kalle	I	Kuusankoski

Gärdström Keijo yhteisen kirkkoneuvoston pj,
Kouvolan seurakunnan kirkkoherra

Lonka Riitta hallintojohtaja

Valapuro Kirsi hallintosihteeri, sihteeri

Kutsuttuna

Ylikangas Tuula Elimäen seurakunnan vs. kirkkoherra
Ylikangas Kimmo Kuusankosken seurakunnan kirkkoherra
Blom Laura viestintäpäällikkö
Kurki Antti hautaustoimen päällikkö
Reijo Jukka kiinteistöpäällikkö

Poissa

Heijala Marke	II	Elimäki
Huuskonen Urpo	I	Kuusankoski
Leppänen Jouko	I	Kouvola
Lindeman Ari	II	Kouvola
Ovaskainen Riikka-Liisa	III	Kouvola
Pokki Teuvo	V	Anjalankoski
Pyötsiä Johanna	III	Valkeala
Smeds Sakari	III	Valkeala
Suutari Tero	V	Anjalankoski
Varvikko Mika	III	Valkeala, Sakari Smedsin varajäsen
Ylä-Outinen Mia	I	Elimäki
Heinonen Heikki		Anjalankosken seurakunnan kirkkoherra
Marttila Marko		Valkealan seurakunnan kirkkoherra
Larvi Merja		Valkealan seurakunnan edustaja
Kähärä Mia		johtava sairaalapastori
Lahti Jyrki		tietohallintopäällikkö
Laine-Haimi Sirkka		perheasiainneuvottelukeskuksen johtaja
Sirén Sirpa		keskusrekisterin johtava toimistosihteeri



Käsitellyt asiat:

- 37 § Kokouksen avaus
- 38 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 39 § Pöytäkirjan tarkistajien ja ääntenlaskijoiden valinta
- 40 § Työjärjestyksen hyväksyminen
- 41 § Kouvolan ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymien yhteisen talouspäällikön viran lakkauttaminen
- 42 § Kouvolan seurakuntayhtymän viraston johtosäännön päivitys, § 17
- 43 § Nuorisodiakonin virkanimikkeen muuttaminen aikuistyönohjaajan viraksi Valkealan seurakunnassa
- 44 § Elomaan talon säilyttäminen toiminnallisena tilana
- 45 § Jaalan pappilan myynti
- 46 § Mäntysuo-nimisen tilan myynti
- 47 § Ilmoitusasiat
- 48 § Mahdolliset aloitteet
- 49 § Muutoksen haku ja kokouksen päätös

37 §

Kokouksen avaus

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 3 §:n mukaisesti kokouksen alussa alkuhartauden piti, yhdessä veisatun virren 575 jälkeen, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja Tuula Rikala toivottaen tervetulleiksi valtuutettujen lisäksi kehittämiskonsultti Raimo Turusen ja paikalla olevat viranhaltijat. Kokouksen jälkeen Valtuustoseminaarissa työskennellään Raimo Turusen johdolla yhteistyössä luottamushenkilöt ja johtavat viranhaltijat/esimiehet. Alkuhartauden jälkeen toimitettiin nimenhuuto.

Ennen nimenhuutoa todettiin, että valtuutettu Jenni Salo on menettänyt vaalikelpoisuutensa 31.5.2015 muuttaessaan Kouvolasta Valkealaan. Hänen paikalle tähän kokoukseen kutsuttiin Kouvolan seurakunnan listalta, jolla hän oli, ensimmäisenä ollut varajäsen, nyt varsinaisena jäsenenä Maarit Kenttälä.

Nimenhuudon yhteydessä todettiin seuraavien valtuutettujen ilmoittaneen esteestä:

Heijala Marke, esteilmoitus niin myöhään, ettei varavaltuutettua voitu kutsua,

Leppänen Jouko, esteilmoitus niin myöhään, ettei varavaltuutettua voitu kutsua,

Ovaskainen Riikka-Liisa, kutsuttu Kangas Juho, jolla este, kutsuttu Närekorpi Julia, joka oli paikalla,

Pokki Teuvo, kutsuttu Tuomala Hannu, joka oli paikalla,

Pyötsiä Johanna, kutsuttu Nurmi Liisa, joka oli paikalla,

Smeds Sakari, kutsuttu Varvikko Mika, joka ei ollut paikalla,

Suutari Tero, kutsuttu Kälviäinen Sakari, joka oli paikalla.

38 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokouksen päätösvaltaisuuden edellytyksenä on KL 7:4, 1 (kirkkolain 7. luvun 4 § 1. momentin) mukaan, että saapuvilla on enemmän kuin puolet silloisista jäsenistä, mikä nimenhuudolla todetaan.



Todetaan kokoukseen saapumatta jääneiden ilmoittamat esteet ja valtuutetaan heidän tilalleen kutsutut varajäsenet osallistumaan kokoukseen.

KJ 8:5,2 (kirkkojärjestyksen 8. luvun 5 § 2. momentin) mukaan kokouksutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, paikalla oli 41 varsinaista jäsentä ja 4 varajäsentä, yhteensä 45 valtuutettua.

39 §

Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajiksi Ulla Maija Hannulan ja Marke Heijalan. Ehdotetaan myös, että pöytäkirjan tarkastajat toimisivat kokouksessa äänten laskijoina tarvittaessa.

Tarkastusajankohdaksi esitetään maanantai 19.10.2015 klo 9.00 – 15.00 Kuusankosken seurakuntakeskus, 3. kerros, hallintosihteerin työhuone.

Puheenjohtajan kokouksessa muuttama päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajiksi Ulla Maija Hannulan ja Ritva Janhusen. Ehdotetaan myös, että pöytäkirjan tarkastajat toimisivat kokouksessa äänten laskijoina tarvittaessa.

Tarkastusajankohdaksi esitetään maanantai 19.10.2015 klo 9.00 – 15.00 Kuusankosken seurakuntakeskus, 3. kerros, hallintosihteerin työhuone.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin muutosesityksen mukaisesti Ulla Maja Hannula ja Ritva Janhunen.

Esitetty tarkastamisajankohta hyväksyttiin.

40 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Yhteisen kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9 § mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, jollei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä.



15.10.2015

Puheenjohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

41 §

Kouvolan ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymien yhteisen talouspäällikön viran lakkauttaminen

YKN 26.8.2015, § 119

Kouvolan ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymillä on yhteinen talouspäällikön virka, jota Kouvolan seurakuntayhtymä on hallinnoinut 1.8.2013 alkaen. Talouspäällikkö on irtisanoutunut Kouvolan seurakuntayhtymän ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymän yhteisestä virasta 11.5.2015 alkaen.

Viran tehtävistä oli sovittu tehtäväkuvauksessa ja viran johtosäännössä. Viranhaltijan työt jakaantuvat seurakuntayhtymien välillä pääsääntöisesti siten, että Kouvolan seurakuntayhtymän osuus oli 60 prosenttia ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymän 40 prosenttia. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta, ellei yhdessä sopijaosapuolten kanssa sovita tätä lyhyemmästä ajasta.

Kouvolan ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymien hallintojohtajat ovat neuvotelleet yhteistä virkaa koskevasta asiasta. Keskusteluissa on päädytty, että yhteisesti sovittaessa voidaan sopimus irtisanoa lyhyemmässäkin ajassa. Kotka-Kymin yhteinen kirkkoneuvosto on käsitellyt yhteistoimintasopimusta kokouksessaan 20.5.2015.

Kotka-Kymin seurakuntayhtymän kirje 22.5.2015

YHTEINEN TALOUSPÄÄLLIKÖN VIRKA

Kotka-Kymin yhteinen kirkkoneuvosto käsitteli Kouvolan ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymien yhteisen talouspäällikön viran tehtäväjärjestelyjä ja yhteistoimintasopimusta kokouksessaan 20.5.2015. Yhteinen kirkkoneuvosto päättää irtisanoa yhteisen talouspäällikön viran yhteistyösopimuksen. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää Kouvolan seurakuntayhtymälle yhteisen talouspäällikön viran yhteistyösopimuksen päättämistä 1.7.2015 alkaen.

Kirje on merkitty tiedoksi henkilöstöpalvelunjohtokunnassa 27.5.2015.

Henkilöstöpalvelun johtokunta käsitteli kokouksessaan 17.8.2015, § 56, yllä olevia asioita ja esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Kouvolan ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymien yhteistä talouspäällikön virkaa koskeva yhteistoimintasopimus päätetään 1.7.2015 alkaen Kotka-Kymin seurakuntayhtymän esityksen mukaisesti.

Lisäksi henkilöstöpalvelun johtokunta esittää yhteisen kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi ja edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi, että Kotka-Kymin ja Kouvolan seurakuntayhtymien yhteinen talouspäällikön virka lakkautetaan.

Hallintojohtajan päätösesitys:



15.10.2015

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Kouvolan ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymien yhteistä talouspäällikön virkaa koskeva yhteistoimintasopimus päätetään 1.7.2015 alkaen Kotka-Kymin seurakuntayhtymän esityksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy ja esittää edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi, että Kotka-Kymin ja Kouvolan seurakuntayhtymien yhteinen talouspäällikön virka lakkautetaan.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että Kouvolan ja Kotka-Kymin seurakuntayhtymien yhteistä talouspäällikön virkaa koskeva yhteistoimintasopimus päätetään 1.7.2015 alkaen Kotka-Kymin seurakuntayhtymän esityksen mukaisesti.

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi ja esittää edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi, että Kotka-Kymin ja Kouvolan seurakuntayhtymien yhteinen talouspäällikön virka lakkautetaan.

YKV 14.10.2015:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys 26.8.2015, § 119:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi, että Kotka-Kymin ja Kouvolan seurakuntayhtymien yhteinen talouspäällikön virka lakkautetaan.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvisti, että Kotka-Kymin ja Kouvolan seurakuntayhtymien yhteinen talouspäällikön virka lakkautetaan päätösesityksen mukaisesti.

42 §

Kouvolan seurakuntayhtymän viraston johtosäännön päivitys, § 17

YKN 26.8.2015, § 121

Kouvolan seurakuntayhtymän viraston johtosääntö on hyväksytty yhteisessä kirkkovaltuustossa 18.12.2014 ja johtosääntö on astunut voimaan 1.2.2015. Kouvolan seurakuntayhtymässä on katsottu aiheelliseksi täyttää talouspäällikön virka, joten viraston johtosääntöä tulee päivittää viran kelpoisuusehtojen tehtävien osalta seuraavasti:

17 § Talouspäällikkö

Taluspäällikön viran pätevyysvaatimuksena on virkaan soveltuva korkeakoulututkinto yhdistettynä hyvään kokemukseen seurakunnan tai muun julkishallinnon talousasiain hoidosta sekä kokemus esimiestehtävistä.

Taluspäällikön on talouspalveluiden johtamisen ja tämän johtosäännön 6 §:ssä määriteltyjen palveluyksikön vastuualueiden hoidosta huolehtimisen lisäksi

1. vastata seurakuntayhtymän rahoitus- ja laskentatoimen hoitamisesta,



2. laatia ehdotus seurakuntayhtymän talousarvioksi, toiminta- ja taloussuunnitelmaksi sekä tilinpäätökseksi,
3. valmistella toiminta- ja taloussuunnitelmaan sisältyvä taloudellinen osa sekä
4. neuvoa muita toimintayksiköitä seurakuntayhtymän hankinta-asioissa

Viraston johtosäännön 6 §:n mukaan Talouspalvelujen vastuualueita ovat: taloushallinto ja -suunnittelu, budjetoinnin tuki, maksuliikenne, kirjanpito, tilinpäätös ja muu laskentatoimi sekä hankintapalvelujen ohjeistaminen. Talouspalvelujen esimies on talouspäällikkö.

Henkilöstöpalvelun johtokunta käsitteli asian 17.8.2015, § 58 ja esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi viraston johtosäännön 17 §:n päivityksen ja edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy ja esittää edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi yhtymän viraston johtosäännön 17 §:n päivityksen.

Käsittely kokouksessa:

Sakari Smeds esitti lisäystä esitettyyn kohtaan 4: neuvoa muita toimintayksiköitä seurakuntayhtymän *talous*- ja hankinta-asioissa. Muutos hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi Viraston johtosäännön § 17 päivityksen ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi:

17 § Talouspäällikkö

Taluspäällikön viran pätevyysvaatimuksena on virkaan soveltuva korkeakoulututkinto yhdistettynä hyvään kokemukseen seurakunnan tai muun julkishallinnon talousasiain hoidosta sekä kokemus esimiestehtävistä.

Taluspäällikön on talouspalveluiden johtamisen ja tämän johtosäännön 6 §:ssä määriteltyjen palveluyksikön vastuualueiden hoidosta huolehtimisen lisäksi

1. vastata seurakuntayhtymän rahoitus- ja laskentatoimen hoitamisesta,
2. laatia ehdotus seurakuntayhtymän talousarvioksi, toiminta- ja taloussuunnitelmaksi sekä tilinpäätökseksi,
3. valmistella toiminta- ja taloussuunnitelmaan sisältyvä taloudellinen osa sekä
4. neuvoa muita toimintayksiköitä seurakuntayhtymän talous- ja hankinta-asioissa.



Viraston johtosäännön 6 §:n mukaan Talouspalvelujen vastuualueita ovat: taloushallinto ja -suunnittelu, budjetoinnin tuki, maksuliikenne, kirjanpito, tilinpäätös ja muu laskentatoimi sekä hankintapalvelujen ohjeistaminen. Talouspalvelujen esimies on talouspäällikkö.

YKV 14.10.2015:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys 26.8.2015, § 121:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa Viraston johtosäännön § 17 päivityksen.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvisti Viraston johtosäännön, § 17, päivityksen päätösesityksen mukaisesti.

43 §

Nuorisodiakonin virkanimikkeen muuttaminen aikuistyönohjaajan viraksi Valkealan seurakunnassa

YKN 26.8.2015, § 122

Valkealan seurakunnan seurakuntaneuvosto on kokouksessaan 28.5.2015 § 64 päättänyt muuttaa nuorisodiakonin virkanimike aikuistyönohjaajan viraksi. Aikuistyönohjaajan viran tehtäväkuvausta tarkistettiin samalla, vaikka tehtävät sisältävät myös melko paljon alkuperäisen nuorisodiakonin viran tehtäviä mm. nuorten aikuisten toimintaa sekä työtä yksinhuoltajien ja työttömien parissa. Pätevyysvaatimuksena voi olla diakonin, kirkon nuorisotyönohjaajan tai muu soveltuva tutkinto.

1. Tehtävän tarkoitus ja sen tavoite

Aikuistyönohjaajan viran tavoitteena on tavoittaa entistä tiiviimmin seurakunnan yhteyteen niitä seurakuntalaisia, jotka eivät suoranaisesti kuulu muiden työalojen piiriin. Tavoitteena on kohdata työikäisiä seurakuntalaisia nuorista aikuisista eläkeiän kynnyksellä oleviin.

2. Tehtävän pääasiallinen sisältö

Aikuistyönohjaaja visioi ja koordinoi seurakunnan vapaaehtoistyötä, kehittää uusia toimintamalleja ja innostaa seurakunnan osallisuuteen. Hän luo ja ylläpitää kontakteja työyhteisöihin, kaupungin eri toimijoihin ja kansalaisjärjestöihin, osallistuu perhe- ja parisuhdetyöhön sekä työhön yksin elävien parissa. Hän huolehtii nuorten aikuisten toiminnasta sekä työstä yksinhuoltajien parissa.

3. Muuta tehtävän sisällöstä

Aikuistyönohjaaja osallistuu koulujen päivänavauksiin ja palvelukeskusten hartauksiin omilla vuoroillaan sekä tekee ainakin yhden rippikoululeirin vuodessa.

Tehtävän hyvä hoito edellyttää näkyä rakentaa seurakuntaa evankeliumista eläväksi, kykyä kehittää ja koordinoita uutta toimintaa, taitoa innostaa seurakuntalaisia vastuunkantoon, kykyä itsenäiseen työskentelyyn sekä yhteistyötaitoja muiden työalojen ja kristillisten järjestöjen kanssa.



15.10.2015

Aikuistyönohjaajan virka kuuluu aikuistyön alaan, ja viranhaltija osallistuu aikuistyön vastuuryhmän kokouksiin sekä tarvittaessa muiden omaa työalaa lähellä olevien vastuuryhmien kokouksiin.

Aikuistyönohjaaja tehtäviin sisältyy mm. vapaaehtoistyön koordinointia, pienryhmätoimintaa ja kontaktien luomista työpaikkoihin ja eri yhdistyksiin.

Aikuistyönohjaajan tehtävän vaativuus on yhtäläinen nuorisodiakonin viran tehtävien kanssa. Virkanimikkeen muutos ei aiheuta palkkauksen muuttumista. Palkkaus määräytyy vaativuusryhmän 502 mukaisesti.

Henkilöstöpalvelun johtokunta käsitteli asian 17.8.2015 § 59 ja esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle hyväksyttäväksi, että nuorisodiakonin virkanimike muutetaan aikuistyönohjaajan viraksi 1.9.2015 alkaen. Virkanimikkeen muutos ei aiheuta palkkauksen muutosta.

Virkanimikkeen muutos lähetetään yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy, että nuorisodiakonin virkanimike muutetaan aikuistyönohjaajan viraksi 1.9.2015 alkaen. Virkanimikkeen muutos ei aiheuta palkkauksen muutosta.

Virkanimikkeen muutos lähetetään edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi, että nuorisodiakonin virkanimike muutetaan aikuistyönohjaajan viraksi 1.9.2015 alkaen. Virkanimikkeen muutos ei aiheuta palkkauksen muutosta.

Yhteinen kirkkoneuvosto lähettää virkanimikkeen muutoksesta tiedon edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle.

YKV 14.10.2015:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys 26.8.2015, § 122:

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee tiedokseen yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymän virkanimikkeen muutoksen Valkealan seurakunnassa.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsi tiedokseen yhteisen kirkkoneuvoston hyväksymän virkanimikkeen muutoksen Valkealan seurakunnassa

44 §

Elomaan talon säilyttäminen toiminnallisena tilana

YKN 26.8.2015, § 125

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.11.2013 Kouvolan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategian 2013 – 2020 jatkotoimenpiteiden selvityksen.



15.10.2015

Kiinteistöstrategian mukaisesti Elomaan talon kohdalla talon käyttöä vuoden 2016 jälkeen voidaan jatkaa, jos vapaaehtois- tai muilla varoilla vastataan 50-prosenttisesti kiinteistön käyttökuluista.

Anjalankosken seurakuntaneuvosto asetti kokouksessaan 12.3.2015 työryhmän selvittämään mahdollisuuksia Elomaan talon säilyttämisestä seurakunnan toiminnallisessa käytössä. Työryhmän valmisteleva selvitys on **liitteenä 1**.

Vuosina 2016 – 2020 Anjalankosken seurakunta vastaa Elomaan talon henkilöstökuluista (siivous- ja vahtimestarintyöt) sekä ulkoalueiden hoidosta (v 2014 em. kulut yht. 6362,68 euroa). Lisäksi vapaaehtoistyön varoin hankitaan yksi tai kaksi ilmalämpöpumppua. Näillä toimilla Anjalankosken seurakunta osallistuu n. 50 %:lla kiinteistön käyttökustannuksiin.

Seurakuntayhtymä ottaa vastatakseen rakennukseen sisältyvät kulut, sähkö- ja vesimaksut, vakuutukset, siivousaineet ja –tarvikkeet sekä kiinteistöveron.

Anjalankosken seurakuntaneuvosto, 12.5.2015, § 82, esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että Elomaan talo voi säilyä toiminnallisena tilana vuodesta 2016 vuoteen 2020.

Kiinteistöpalvelut puoltavat Anjalankosken seurakuntaneuvoston esitystä em. toimenpitein.

Asian valmistelija kiinteistöpäällikkö Jukka Reijo, puh. 0400 650 981.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy Elomaan talon säilyttämisen toiminnallisena tilana 2016 – 2020 siten, että Anjalankosken seurakunta osallistuu 50 %:lla kiinteistön käyttökustannuksiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää asian yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi Elomaan talon säilyttämisen toiminnallisena tilana 2016 – 2020 siten, että Anjalankosken seurakunta osallistuu 50 %:lla kiinteistön käyttökustannuksiin.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää asian yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

YKV 14.10.2015:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys 26.8.2015, § 125:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa Elomaan talon säilyttämisen toiminnallisena tilana 2016 – 2020 siten, että Anjalankosken seurakunta osallistuu 50 %:lla kiinteistön käyttökustannuksiin.



15.10.2015

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto vahvisti Elomaan talon säilyttämisen toiminnallisena tilana 2016 – 2020 siten, että Anjalankosken seurakunta osallistuu 50 %:lla kiinteistön käyttökustannuksiin päätösesityksen mukaisesti.

45 §

Jaalan pappilan myynti

YKN 23.9.2015, § 140

Kouvolan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa 2013–2020 luokkaan 2 kuuluvat kehitettävät ja selvitettävät kiinteistöt. Selvityksessä huomioidaan kiinteistön käyttötarkoitus ja erikoispiirteet, kiinteistön sijainti, käyttöaste ja mahdollinen korvattavuus. Jaalan pappila on luokiteltu kiinteistöstrategiassa luokkaan 2.

Jaalan pappilasta päätettiin luopua, kun sijainniltaan ja toimivuudeltaan korvaavat vuokratilat löytyivät Jaalan keskustasta. Osuuskauppa Ympäristö rakensi ja vuokrasi Jaalan seurakunnalle tyhjänä olevaan liikehuoneistoon uudet toimitilat ja toimistot. Tilat valmistuivat kesällä 2015.

Jaalan pappila sijaitsee Kouvolan kaupungissa, Jaalassa, Ylä-Tokkola -nimisellä tilalla, palstalla n:o 3. Koko tilan pinta-ala on 35,1 ha, joista nyt myydään palstat 3 ja 4, joiden yhteispinta-ala on noin 5,44 ha. Kiinteistötunnus on 286-474-1-51 pastat 3 ja 4. Kiinteistötiedot ja kartta (**liite 2**).

Myytävä alue ei ole asema- eikä oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Maakuntakaavassa merkintä MY eli maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla erityisiä ympäristöarvoja. Kulttuuriympäristön tai vaalimisen kannalta alue on tärkeä. Käyttövesi kiinteistöön tulee Veskansan vesiosuuskunnalta ja jätevesi menee Kouvolan veden viemäriin.

Pappilarakennuksessa on 7 huonetta, 2 keittiötä, sauna ja wc-tilat. Kerrosala on noin 335 m². Valmistumisvuosi on 1908. Kerroksia on 1-2. Rakennuksen kunto on tyydyttävä. Lämmitysjärjestelmänä on öljy. Perustukset on tehty kivistä, seinät ovat puurakenteiset ja katteena on pelti. Pappilaan kuuluu lisäksi ulkorakennus, jossa on aitta sekä varasto- ja työtilaa. Seurakuntayhtymällä ei ole taloudellisia resursseja investoida mittaviin korjaustöihin, jota rakennus vaatisi.

Toimeksianto Jaalan pappilan myynnistä tehtiin SKV Kiinteistövälitys Oy:n kanssa 28.7.2015 ja myyntihinnaksi sovittiin 180.000 euroa. Ennen yleisesittelyn järjestämistä kohteessa järjestettiin neljä yksityisnäyttöä ostajaehdokkaille. Yleisesittelyssä kävi yhdeksän perhekuntaa katsomassa ja tutustumassa kohteeseen. Määräaikaan mennessä tarjouksia tuli yksi.

Essi Nöjd ja Riku Nöjd ovat tehneet ostotarjouksen, 130.000 €, Kouvolan kaupungissa, Jaalassa, Ylä-Tokkola-nimisestä tilasta, määräalana palstat 3 ja 4, kiinteistötunnus 286-474-1-51, osoite Kimolantie 20, 47710 Jaala. Kauppaan ei kuulu irtain. Ostaja maksaa lohkomiskulut.



Ulkopuoliselta asiantuntijalta pyydetään lausunto käyvästä hinnasta.

Asian valmistelija kiinteistöpäällikkö Jukka Reijo, puh. 0400-650 981.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy Essi Nöjdin ja Riku Nöjdin ostotarjouksen 130.000 euroa. Kouvolan seurakuntayhtymä myy Essi Nöjdille ja Riku Nöjdille Kouvolan kaupungissa, Jaalassa, Ylä-Tokkola-nimisestä tilasta määrälana palstat 3 ja 4, kiinteistötunnus 286-474-1-51 ja tilalla olevat rakennukset.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää kauppakirjan allekirjoittajaksi kiinteistöpäällikkö Jukka Reijoa.

Yhteinen kirkkoneuvosto saattaa asian edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Käsittely kokouksessa:

Hallintojohtaja esitteli yhteiselle kirkkoneuvostolle kiinteistöpäällikkö Jukka Reijolle 15.9.2015 allekirjoitetun ja lähetetyn kiinteistön arviolausunnon **liite 3**, joka liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi Essi Nöjdin ja Riku Nöjdin ostotarjouksen 130.000 euroa. Kouvolan seurakuntayhtymä myy Essi Nöjdille ja Riku Nöjdille Kouvolan kaupungissa, Jaalassa, Ylä-Tokkola-nimisestä tilasta määrälana palstat 3 ja 4, kiinteistötunnus 286-474-1-51 ja tilalla olevat rakennukset.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää kauppakirjan allekirjoittajaksi kiinteistöpäällikkö Jukka Reijoa.

Yhteinen kirkkoneuvosto saattaa asian edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

YKV 14.10.2015:

Yhteisen kirkkoneuvoston esitys 23.9.2015, § 140:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Kouvolan seurakuntayhtymä myy Essi Nöjdille ja Riku Nöjdille Kouvolan kaupungissa, Jaalassa, Ylä-Tokkola-nimisestä tilasta määrälana palstat 3 ja 4, kiinteistötunnus 286-474-1-51 ja tilalla olevat rakennukset 130.000 €:n kauppahintaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää kauppakirjan allekirjoittajaksi kiinteistöpäällikkö Jukka Reijoa.

Yhteinen kirkkovaltuusto saattaa päätöksensä Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Kouvolan seurakuntayhtymä myy Essi Nöjdille ja Riku Nöjdille Kouvolan kaupungissa, Jaalassa, Ylä-Tokkola-nimisestä tilasta määrälana palstat 3 ja 4, kiinteistötunnus 286-474-1-51 ja tilalla olevat rakennukset 130.000 €:n kauppahintaan.

Kauppakirjan allekirjoittajaksi hyväksyttiin kiinteistöpäällikkö Jukka Reijo.



Yhteinen kirkkovaltuusto saattaa päätöksensä Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

46 §

Mäntysuo-nimisen tilan myynti

YKN 23.9.2015, § 141:

Kouvolan seurakuntayhtymä on vastaanottanut 10.4.2015 Anjalankosken seurakunnalle osoitetun testamenttilahjoituksen Aune Eeva Ojalan kuolinpesältä. Testamenttilahjoitus sisälsi mm. vapaa-ajan asunnon Mäntyharjun kunnassa, Korpijärven rannalla, noin 50 km Kouvolasta.

Vapaa-ajan asunto sijaitsee Mäntyharjun kunnan Käävänkylässä. Tila on Mäntysuo-niminen (kiinteistötunnus 507-424-5-187), pinta-ala 2040 m². Kiinteistön osoite on: Kasakkalahdentie 26 b, 52890 Käävänkylä. Tilalla sijaitsee 1970-luvulla rakennettu mökki (n. 40 m²), jossa 1 h, kk, makuusoppi, veranta sekä pukuhuone, pesuhuone ja sauna. Erillisiä rakennuksia ovat puuvaja / puucee, venevaja sekä grillikatos. Rakennukset vaativat kunnostusta. Kiinteistössä on sähköt. Kiinteistötiedot ja kartta (**liite 4**).

Alueella, jossa kohde sijaitsee, on Vanosen rantaosayleiskaava. Kaavassa kiinteistö on osoitettu lomarakennuspaikkana merkinnällä RA. Kiinteistössä ei ole kaivoa eikä jätevesiasetuksen edellyttämää kuivakäymälää.

Anjalankosken seurakunnalla ei ole vapaa-ajan asunnon seurakunnallista käyttöä, joten kiinteistö päätettiin laittaa myyntiin irtaimistoinen. Toimeksiantosopimus Mäntysuo-nimisen tilan myynnistä tehtiin SKV Kiinteistönvälitys Oy:n kanssa 11.8.2015 ja myyntihintapyynnöksi sovittiin 80.000 euroa.

Kohteessa järjestettiin yleisesittely, jossa kävi 18 perhettä katsomassa ja tutustumassa kohteeseen. Lisäksi useita halusi itse käydä katsomassa ko. kohdetta. Kirjallisia tarjouksia tuli 7 kpl, joiden hinta oli 60.000 – 85.000 euroa.

Vesa Tuviala ja Tuija Tuviala ovat tehneet ostotarjouksen, 85.000 €, Mäntyharjun kunnan Käävänkylässä Mäntysuo-nimistä tilasta, kiinteistötunnus 507-424-5-187, osoite Kasakkalahdentie 26 b, 52890 Käävänkylä.

Ulkopuoliselta asiantuntijalta pyydetään lausunto käyvästä hinnasta.
Asian valmistelija kiinteistöpäällikkö Jukka Reijo, puh. 0400-650 981.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy Vesa Tuvialan ja Tuija Tuvialan ostotarjouksen 85.000 euroa. Kouvolan seurakuntayhtymä myy Vesa Tuvialalle ja Tuija Tuvialalle Mäntyharjun kunnan Käävänkylästä Mäntysuo-nimisen tilan, kiinteistötunnus 507-424-5-187 ja tilalla olevat rakennukset irtaimistoinen.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää kauppakirjan allekirjoittajaksi kiinteistöpäällikkö Jukka Reijoa.

Yhteinen kirkkoneuvosto saattaa asian edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.



Käsittely kokouksessa:

Hallintojohtaja esitteli yhteiselle kirkkoneuvostolle kiinteistöpäällikkö Jukka Reijolle 15.9.2015 allekirjoitetun ja lähetetyn kiinteistön arviolausunnon, **liite 5**, joka liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi Vesa Tuvialan ja Tuija Tuvialan ostotarjouksen 85.000 euroa. Kouvolan seurakuntayhtymä myy Vesa Tuvialalle ja Tuija Tuvialalle Mäntyharjun kunnan Käävänkylästä Mäntysuo-nimisen tilan, kiinteistötunnus 507-424-5-187 ja tilalla olevat rakennukset irtaimistoineen.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää kauppakirjan allekirjoittajaksi kiinteistöpäällikkö Jukka Reijoa.

Yhteinen kirkkoneuvosto saattaa asian edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

YKV 14.10.2015:

Yhteisen kirkkoneuvoston päätösesitys 23.9.2015, § 141:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Kouvolan seurakuntayhtymä myy Vesa Tuvialalle ja Tuija Tuvialalle Mäntyharjun kunnan Käävänkylästä Mäntysuo-nimisen tilan, kiinteistötunnus 507-424-5-187 ja tilalla olevat rakennukset irtaimistoineen 85.000 €:n kauppahintaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää kauppakirjan allekirjoittajaksi kiinteistöpäällikkö Jukka Reijoa.

Yhteinen kirkkovaltuusto saattaa päätöksensä edelleen Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti, että Kouvolan seurakuntayhtymä myy Vesa Tuvialalle ja Tuija Tuvialalle Mäntyharjun kunnan Käävänkylästä Mäntysuo-nimisen tilan, kiinteistötunnus 507-424-5-187 ja tilalla olevat rakennukset irtaimistoineen 85.000 €:n kauppahintaan.

Kauppakirjan allekirjoittajaksi hyväksyttiin kiinteistöpäällikkö Jukka Reijo.

Yhteinen kirkkovaltuusto saattaa päätöksensä edelleen Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

47 §

Ilmoitusasiat

- Kouvolan seurakuntayhtymän kiinteistöjen myynnit
 - 12.3.2015 Kirkkohallituksen virastokollegio vahvisti yhteisen kirkkovaltuuston 18.12.2014, § 27, päätöksen, jossa seurakuntayhtymä on päättänyt myydä noin 128 m²:n kokoisen määräalan Kouvolan kaupungissa sijaitsevasta tilasta Mäkelä, kiinteistötunnus 286-403-5-242, Anu Ruotsalaiselle 640 €:n kauppahintaan
 - 13.8.2015 Kirkkohallituksen virastokollegio vahvisti yhteisen kirkkovaltuuston 4.6.2015, § 30, päätöksen, jossa seurakuntayhtymä on päättänyt myydä noin 2.309 m²:n kokoisen määräalan Kouvolan kaupungissa sijaitsevasta tilasta Kirkko alueeksi, kiinteistötunnus 286-422-1-406,



määräalalla sijaisevina rakennuksineen Tuula Tanskalle 22.000 €:n kauppahintaan.

- 15.9.2015 Kirkkohallituksen täysistunnon päätös Elimäen kirkon urkusuunnitelmat
Vahvistetaan Kouvolan seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston 22.1.2015, § 18, mukainen Elimäen kirkon urkuhanketta koskeva päätös. Kirkkohallitus edellyttää, että seurakunta kehittää hanketta yhteistyössä Museoviraston kanssa sekä varaa sille mahdollisuuden osallistua suunnitteluun ja työmaan seurantaan.
- Seuraava kokous
To 10.12.2015 klo 17.00 Kuusankosken seurakuntakeskuksen salissa.
- Kirkolliskokousedustajien vaali 9.2.2016
Ehdokasasettelu kirkolliskokouksen maallikkoedustajien vaalia varten päättyy ma 16.11.2015 klo 16.00, lisätietoja Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin kotisivuilta (kiertokirje 823/2015, 15.9.2015) ja seurakuntien kirkkoherroilta

Päätös:

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

48 §

Mahdolliset aloitteet

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 4 §:n mukaan jos kirkkovaltuuston jäsen haluaa saattaa jonkin asian valtuuston käsiteltäväksi, on hänen tehtävä siitä kirjallinen esitys valtuuston puheenjohtajalle, jonka on viivytyksettä toimitettava se kirkkoneuvoston valmisteltavaksi.

Valtuutettu Marja-Leena Vainio jätti 38 valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Kouvolan seurakuntayhtymä, kirkkovaltuusto

14.10.2015

Aloite

Esitämme, että Kouvolan seurakuntayhtymän tiedotuksessa huomioidaan seurakuntayhtymän leirikeskuksien aktiivinen markkinointi. Risteyslehdessä voisi olla pysyvä mainos leirikeskuksista ja ajoittain leirikeskuksien esittelyä.

Seurakuntien tilojen käyttömahdollisuuksia tulee myös markkinoida aktiivisesti.”

Päätös:

Aloite päätettiin lähettää valmisteluun.

49§

Muutoksenhaku ja kokouksen päätös

Puheenjohtaja antoi muutoksenhakuohjeet, jotka liitetään pöytäkirjaan (**liite 6**) ja päätti kokouksen klo 17.38.



15.10.2015

Allekirjoitukset

TUULA RIKALA
Tuula Rikala
puheenjohtaja

KIRSI VALAPURO
Kirsi Valapuro
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu.

Kouvola 19.10.2015

Kouvola 19.10.2015

ULLA MAIJA HANNULA
Ulla Maija Hannula

RITVA JANHUNEN
Ritva Janhunen

Pöytäkirja on julkisesti nähtävänä Kouvolan seurakuntayhtymän hallintopalvelujen toimistossa, Maunukselantie 3, 45700 Kuusankoski 20.10. – 19.11.2015.

Kuulutus on julkipantuna Anjalankosken, Elimäen, Kouvolan, Kuusankosken ja Valkealan seurakuntien ilmoitustaululla 6.10. – 19.11.2015.

TUULA RIKALA
Tuula Rikala
yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja
