



23.11.2017

YHTEISEN KIRKKONEUVOSTON KOKOUS

Aika	Keskiviikko 22.11.2017 klo 17.00 – 20.02	
Paikka	Kuusankosken seurakuntakeskus, Maunukselantie 3, Sali	
Läsnä	Ylikangas Kimmo Kujala Anton	yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja yhteisen kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja, kokouksen puheenjohtaja
	Ainali Päivi	varsinainen jäsen, Kouvola - 19.34, § 148
	Koivusaari Reino	varsinainen jäsen, Elimäki - 19.52, § 148
	Mänttari Leena	varsinainen jäsen, Valkeala
	Raskinen Marjatta	varsinainen jäsen, Anjalankoski
	Rikala Tuula	varsinainen jäsen, Kuusankoski
	Rossi Antero	varsinainen jäsen, Kouvola - 18.20, § 141
	Smeds Sakari	varsinainen jäsen, Valkeala
	Suutari Tero	varsinainen jäsen, Anjalankoski
	Lonka Riitta	hallintojohtaja, puh. 040 765 4166
	Blom Laura	viestintäpäällikkö
	Hämäläinen Kirsi	Elimäen seurakunnan kirkkoherra
	Larvi Merja	Valkealan seurakunnan vs. kirkkoherra
	Murto Eija	Anjalankosken seurakunnan kirkkoherra
	Valapuro Kirsi	sihteeri
Kutsuttuna	Marjamäki Teija Jukka Reijo Tuomas Rimpiläinen	hautaus-toimen päällikkö kiinteistöpäällikkö talouspäällikkö
	Niina Svartström	arkkitehti, § 136 – klo 18.05
Poissa	Heijala Marke Vainio Juha Komppa Kalevi Nykänen Marjatta Viljakainen Hannele Gärdström Keijo	varsinainen jäsen, Elimäki varsinainen jäsen, Kuusankoski Vainio Juha varajäsen, Kuusankoski yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Kouvolan seurakunnan kirkkoherra

Käsitellyt asiat:

- 131 § Kokouksen avaus
 - 132 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
 - 133 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta
 - 134 § Työjärjestyksen hyväksyminen
 - 135 § Yhteisen kirkkovaltuuston, 19.10.2017, päätösten täytäntöönpano
-



-
- 136 § Lepolan siunauskappelin tulevaisuuden vaihtoehtojen selvitys
137 § Hautauspalvelumaksujen hinnaston päivitys
138 § Hautapaikkamaksujen hinnaston päivitys
139 § Hautausmaakatselmus
140 § Tolkkilan kartanon myynti
141 § Kiinteistö- ja toimintauudistusten työryhmän selvitys
142 § Seurakuntaneuvostojen lausunnot Kouvolan seurakuntayhtymän talousarviosta 2018 ja toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2019–2020
143 § Ympäristöohjelman päivityksen hyväksyminen Kouvolan seurakuntayhtymälle ja kirkon ympäristödiplomin jatkohaku vuosille 2018–2022, ympäristötyöryhmän nimeäminen
144 § Hautapaikka-anomus
145 § Yhteiselle kirkkoneuvostolle osoitettu kirje
146 § Yhteisen kirkkoneuvoston kevätkauden 2018 kokouspäivät
147 § Johtavien viranhaltijoiden päätösluettelot
148 § Muut asiat
149 § Ilmoitusasiat
150 § Muutoksenhaku kokouksen päätöksiin
151 § Kokouksen päätös

131 §

Kokouksen avaus

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksen puheenjohtajaksi valittu varapuheenjohtaja Anton Kujala avasi kokouksen kirkkoherra Kimmo Ylikankaan pitämän alkuhartauden jälkeen.

132 §

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi kymmenen jäsentä. KL 7:4,1 mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Jäsenten lisäksi kokouskutsu on lähetettävä niille henkilöille, joilla KJ 9:3 ja KJ 10:11 sekä ohjesäännön 3 §:n nojalla on oikeus olla läsnä kokouksessa ja ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



23.11.2017

133 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ohjesäännön 7 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan. Sovitun käytännön mukaisesti aakkojärjestyksessä seuraavat tarkastajat olisivat Tuula Rikala ja Antero Rossi

Puheenjohtajan päätösesitys:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuula Rikala ja Antero Rossi.

Sähköisesti tapahtuvan tarkastuksen ajankohdaksi esitetään torstaita 23.11.2017 klo 13.00 – 16.00 välisenä aikana sähköisesti.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Rikala ja Sakari Smeds.

134 §

Työjärjestyksen hyväksyminen

Yhteisen kirkkoneuvoston ohjesäännön 5 §:n mukaan yhteinen kirkkoneuvosto päättää asioiden käsittelyjärjestyksen. Kokouksessa käsiteltävien asioiden valmistelusta vastaavat johtokunnat tai muut yhteisen kirkkoneuvoston avuksi asetetut hallintoelimet sekä viranhaltijat. asiat esittelee yhteiselle kirkkoneuvostolle hallintojohtaja.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen. Esittelijän puuttuessa kokouksesta esittelijänä toimii yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja.

Päätös:

Listan lähettämisen jälkeen kokouksen osanottajille toimitettiin sähköpostilla lisäasiana ”Hautapaikka-anomus” pe 17.11., joka käsitellään pykälässä 144, lähetetyn listan numerointi muuttuu yhdellä suuremmaksi siitä eteenpäin. Päätösesitys hyväksyttiin muutoin päätösesityksen mukaisena.

135 §

Yhteisen kirkkovaltuuston, 19.10.2017, päätösten täytäntöönpano

Kirkkolain 10 luvun 6 §:ssä säädetään kirkkovaltuuston päätösten laillisuusvalvonnasta seuraavaa:

”Jos kirkkoneuvosto katsoo, että kirkkovaltuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kirkkoneuvoston tulee jättää päätös täytäntöön panematta ja syyn tähän ilmoittaen viipymättä saattaa asia valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Yhteisen kirkkovaltuuston 19.10.2017 käsittelemät asiat:

35 § Ahoristin kerhotilan myynti; myyntipäätöksen (YKV 5.4.2017) kumoaminen ja myynnin hallintomenettelyn uudelleen aloittaminen



23.11.2017

36 § Valtuutettu Saara Turkan eronpyyntö luottamustehtävästä, kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteisen kirkkovaltuuston 19.10.2017 tekemät päätökset todetaan laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin päätösesityksen mukaisena.

136 §

Lepolan siunauskappelin tulevaisuuden vaihtoehtojen selvitys

Lepolan siunauskappelin hankesuunnitelmat (**liitteet 1-3**) ja kustannusarvio (**liite 4**) on esitetty kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnalle tiedoksi 11.10.2016, § 74. Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta on kokouksessaan 31.1.2017, § 12, päättänyt, että Lepolan hautausmaan siunauskappelin tulevaisuuden vaihtoehtojen selvittely tilataan Arkkitehdit Mustonen Oy:ltä.

Työn tavoitteena oli tuottaa materiaali, jonka perusteella rakennuttajan on mahdollista tehdä päätös kappelin tulevaisuudesta sekä varautua kunnostuksen ja sen vaihtoehtojen kustannuksiin. Tarjouksessa oli esitetty ehdotus mahdollisista vaihtoehtoista:

A) Lepolan siunauskappeli korjataan hankesuunnitelman mukaan ja hautausmaa jää käyttöön; siunaukset jatkossa entiseen tapaan.

B) Ns. vaiheittainen korjaus: Lepolan siunauskappelit suljetaan käytöstä (peruslämmölle) ja siunaukset toimitetaan muissa kappeleissa, mutta siunauskappelin vesikatto ja kylmiötilat kunnostetaan ja lämmitysjärjestelmä uusitaan hankesuunnitelman mukaan. Hautausmaa jää käyttöön.

C) Lepolan siunauskappeli puretaan ja sen paikalle rakennetaan (osapuilleen pienen kappelisalini verran) pienempi kappeli, joka paremmin vastaisi seurakunnan tämän hetken tarpeita.

D) Lepolan siunauskappeli puretaan, hautausmaa jää käyttöön ja siunaukset toimitetaan muissa kappeleissa.

Vaihtoehdosta A on laadittu hankesuunnitelman perusteella kustannuslaskelma.

Selvityksen tavoitteena on hahmotella vaihtoehdot B-D, jotta niille voidaan laatia riittävän vertailukelpoinen kustannusarvio. Kustannukset eri vaihtoehdoille laaditaan saman tahon toimesta kuin korjauksen kustannukset. Kustannukset ja vaihtoehdot esitetään kirkkoneuvostolle päätöksentekoa varten.

Lepolan siunauskappelin ohjausryhmä keskusteli kokouksessaan 25.4.2017 vaihtoehdosta B (nykyinen kappeli peruslämmölle, siunaukset muualla, vesikatto ja kylmiötilat kunnostetaan) ja totesi, että mikäli vain kylmiötilat jäisivät käyttöön, ei ole realistinen vaihtoehto. Kylmiötilat voisivat sijaita vaikka huoltorakennuksessakin. Ohjausryhmä päätti, että vaihtoehto B:lle ei esitetä hintaa vaan se poistetaan vaihtoehtoista.



23.11.2017

Lepolan siunauskappelin ohjausryhmä kokoontui 16.5.2017, jossa sille esiteltiin uudisrakennuksen luonnoksia (**liitteet 5a-g**). Niissä nykyisen kappelin arkkitehtuuri ja yksityiskohdat säilytetään, mutta tekniset ratkaisut ovat nykypäivää. Uudisrakennuksesta (vaihtoehto C) on pyydetty kustannusarvio (**liite 6**). Arkkitehti Niina Svartström esitteli suunnitelmia kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnan kokouksessa 17.10.2017.

Lepolan siunauskappeli on jouduttu sulkemaan sisäilmaongelmien ja kattorakenteista putoavien materiaalien vuoksi 10.7.2017 alkaen. Kylmiötilat ovat käytössä. Siunaukset on hoidettu mm. Keskuskirkossa ja Käpylän kirkossa.

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta päätti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle Lepolan siunauskappelin purkamista. Johtokunta esitti, että kylmiötiloja tulee lisätä ja niiden sijainti selvittää.

Arkkitehti Niina Svartström on kutsuttu kokoukseen esittelemään Lepolan siunauskappelin hankesuunnitelmat ja uudisrakennuksen luonnoksia.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnan esityksen, että Lepolan siunauskappeli puretaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto lähettää asian yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja edelleen Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kokouspöydillä oli Museovirastolta 21.11.2017 saapunut lausunto, jonka oli allekirjoittanut yli-intendentti Petri Halinen ja erikoistutkija Laura Tuominen.

Käsittely kokouksessa:

Keskustelun yhteydessä Päivi Ainali teki pohjaesityksestä poikkeavan esityksen; ”Esitys jää pöydälle lisäselvitysten ja Kouvolan seurakuntaneuvostolta saatavan lausunnon ajaksi”, Tuula Rikalan kannattaessa muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että hallintojohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestävät ”jaa” ja Päivi Ainalin muutosesitystä kannattavat ”ei”. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Jaa-ääniä antoivat Suutari Tero, Smeds Sakari, Raskinen Marjatta, Mänttari Leena, Koivusaari Reino, Ylikangas Kimmo, Kujala Anton, ei-ääniä antoivat Rossi Antero, Rikala Tuula ja Ainali Päivi. Äänestyksen tulos:

Jaa 7 ääntä

Ei 3 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että hallintojohtajan tekemä pohjaesitys jää voimaan äänin 7-3.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi äänin 7-3 kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnan esityksen, että Lepolan siunauskappeli puretaan.



23.11.2017

Yhteinen kirkkoneuvosto lähettää asian yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja edelleen Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulin kautta Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

137 §

Hautauspalvelumaksujen hinnaston päivitys

Vuodesta 2016 alkaen yhteisövero-osuuksien tilittäminen seurakunnille lakkasi ja tilalle tuli valtion talousarviomäärärahoista maksettava rahoitus. Rahoituksella rahoitetaan seurakuntien lakimääräisiä tehtäviä; hautaustoimea, väestökirjanpidon tehtäviä ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimiston ylläpitoa. Kirkkohallitus käyttää summasta kirkolliskokouksen jakopäätöksen mukaisesti osan Kirjurin kehittämiseen ja osa jaetaan seurakunnille rakennusavustuksina. Loppuosa tilitetään seurakunnille seurakuntataloutta vastaavan kunnan asukasluvun mukaisessa suhteessa. Jako tapahtuu kunnan väkiluvun mukaan siten, että jaossa käytetään maksuvuodesta katsottuna toissavuoden viimeisen päivän väkilukutietoja. Kouvolan väkiluku on ollut 85855 henkeä 31.12.2015, joten maksettava summa vuodelle 2017 on 1.674.133 €. Hautaustoimen hinnastoja on päivitetty viimeksi vuonna 2014. Kirkkohallituksen suosituksen mukaan, hautaustoimen maksutuotoilla tulisi kattaa 20 - 25 prosenttia hautaustoimen kokonaiskuluista. Valtion korvaus yhteiskunnallisten tehtävien hoitamisesta turvaa hautaustoimen rahoituksen, kun se kohdennetaan oikein hautaustoimeen. Lakisääteisen korvauksen kohdentaminen muihin toimintoihin kuin hautaustoimeen aiheuttaa tarpeen hautaustoimen maksujen korotukselle todellisia kustannuksia vastaavalle tasolle. Seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien alueiden välillä on eroja toiminnan kannattavuudessa pitkien välimatkojen ja erilaisten työjärjestelyjen vuoksi. Kirkkohallituksen yleiskirjeen 20/2003 mukaan seurakuntien tulisi pyrkiä nykyistä paremmin ottamaan huomioon hautaustoimen todelliset kustannukset maksuja määrätessään.

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta hyväksyi kokouksessaan 17.10.2017 **liitteenä 7** olevan hautauspalvelumaksujen hinnaston voimaantulevaksi 1.1.2018 ja lähettää sen edelleen tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedokseen kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnan hyväksymän hautauspalvelumaksujen hinnaston, joka tulee voimaan 1.1.2018.

Päätös:

Päätösesityksen mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi tiedokseen hautauspalvelumaksujen hinnaston.

138 §

Hautapaikkamaksujen hinnaston päivitys

Vuodesta 2016 alkaen yhteisövero-osuuksien tilittäminen seurakunnille lakkasi ja tilalle tuli valtion talousarviomäärärahoista maksettava rahoitus. Rahoituksella rahoitetaan



23.11.2017

seurakuntien lakimääräisiä tehtäviä; hautausoimea, väestökirjanpidon tehtäviä ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimiston ylläpitoa. Kirkkohallitus käyttää summasta kirkolliskokouksen jakopäätöksen mukaisesti osan Kirjurin kehittämiseen ja osa jaetaan seurakunnille rakennusavustuksina. Loppuosa tilitetään seurakunnille seurakuntataloutta vastaavan kunnan asukasluvun mukaisessa suhteessa. Jako tapahtuu kunnan väkiluvun mukaan siten, että jaossa käytetään maksuvuodesta katsottuna toissavuoden viimeisen päivän väkilukutietoja. Kouvolan väkiluku on ollut 85855 henkeä 31.12.2015, joten maksettava summa vuodelle 2017 on 1.674.133 €. Hautausoimen hinnastoja on päivitetty viimeksi vuonna 2014. Kirkkohallituksen suosituksen mukaan, hautausoimen maksutuotoilla tulisi kattaa 20 - 25 prosenttia hautausoimen kokonaiskuluista. Valtion korvaus yhteiskunnallisten tehtävien hoitamisesta turvaa hautausoimen rahoituksen, kun se kohdennetaan oikein hautausoimeen. Lakisääteisen korvauksen kohdentaminen muihin toimintoihin kuin hautausoimeen aiheuttaa tarpeen hautausoimen maksujen korotukselle todellisia kustannuksia vastaavalle tasolle. Seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien alueiden välillä on eroja toiminnan kannattavuudessa pitkien välimatkojen ja erilaisten työjärjestelyjen vuoksi. Kirkkohallituksen yleiskirjeen 20/2003 mukaan seurakuntien tulisi pyrkiä nykyistä paremmin ottamaan huomioon hautausoimen todelliset kustannukset maksuja määrätessään.

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta hyväksyi kokouksessaan 17.10.2017, § 76, **liitteenä 8** olevan hautapaikkamaksujen hinnaston voimaantulevaksi 1.1.2018 ja lähettää sen yhteisen kirkkoneuvoston käsittelyyn ja edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnan päättämän hautapaikkamaksujen hinnaston 1.1.2018 alkaen voimaantulevaksi. Yhteinen kirkkoneuvosto saattaa asian edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös:

Päätösesityksen mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnan päättämän hautapaikkamaksujen hinnaston 1.1.2018 alkaen voimaantulevaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto saattaa asian edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi.

139 §

Hautausmaakatselmus

Kouvolan seurakuntayhtymän hautausoimen ohjesäännön 16 §:n mukaan kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta suorittaa tarvittaessa vuosittain hautausmaiden ja niillä olevien rakennusten katselmuksen.

Katselmuksessa päätetään toimenpiteistä, joihin hautauspalvelun hoidosta vastaavan viranhaltijan tekemät esitykset ja tehdyt havainnot antavat aihetta. Erityisesti katselmuksessa todetaan:



23.11.2017

- 1) onko hautaustoimen ohjesääntöä ja vahvistettua hautausmaiden käyttösuunnitelmaa noudatettu;
- 2) onko hautakirjanpito yhtäpitävä hautausmaalla suoritettujen toimenpiteiden kanssa;
- 3) onko yksityisiä hautoja kunnostettu ja hoidettu ohjesäännön mukaisesti ja
- 4) onko seurakuntayhtymän hoitoon annettujen hautojen hoito ollut sopimusten mukaista.

Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja. Kouvolan seurakuntayhtymällä on kaikkiaan 21 hautausmaata, joten hautausmaiden katselmuksen suorittamisesta laaditaan vuosittain erillinen suunnitelma. Katselmuksessa tulee erityisesti huomioida ne hautausmaat, joiden osalla on tulossa erityisiä rakennushankkeita tai muita huomiota vaativia toimenpiteitä.

Johtokunta suoritti hautausmaiden katselmuksen torstaina 21.9.2017. Katselmuksessa kierrettiin Jaalan, Kouvolan, Kuusankosken ja Valkealan seurakuntien alueilla olevia hautausmaita.

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta hyväksyi kokouksessa 17.10.2017, § 77, **liitteenä 9** olevan hautausmaakatselmuksen pöytäkirjan ja lähettää sen edelleen tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedokseen saamansa hautausmaakatselmuksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösesityksen mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi tiedokseen saamansa hautausmaakatselmuksen pöytäkirjan.

140 §

Tolkkilan kartanon myynti

Kouvolan seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa 2013–2020 luokkaan 2 kuuluvat kehitettävät ja selvitettävät kiinteistöt. Selvityksessä huomioidaan kiinteistön käyttötarkoitus ja erikoispiirteet, kiinteistön sijainti, käyttöaste ja mahdollinen korvattavuus. Tolkkilan kartanon on luokiteltu kiinteistöstrategiassa luokkaan 2.

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 10.12.2015 että Tolkkilan kartano laitetaan myyntiin. Ehtona myymiselle oli seurakuntayhtymän oikeus vuokrata tiloja toiminnan käyttöön. Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 30.8.2017 Elimäen seurakuntaneuvoston päätöksen Tolkkilan kartanon myyntiehdon poistamisesta.

Tolkkilan kartano sijaitsee Kouvolan kaupungissa, Värälän kaupunginosassa, osoite Tolkkilantie 204, 45610 Korja. Tolkkilan kartano muodostuu kolmesta tilasta. Kiinteistötiedot ja kartta (**liite 10**).



23.11.2017

Kiinteistö 1:

Kunta: Kouvola (286)
Kaupunginosa: Värälä (464)
Tilan nimi: Tolkkila II
Kiinteistötunnus: 286-464-1-35
Maapinta-ala: 2,77 ha

Kiinteistö 2:

Kunta: Kouvola (286)
Kaupunginosa: Värälä (464)
Tilan nimi: Tolkkila I
Kiinteistötunnus: 286-464-1-103
Maapinta-ala: 3,60 ha

Kiinteistö 3:

Kunta: Kouvola (286)
Kaupunginosa: Värälä (464)
Tilan nimi: Lastenkoti
Kiinteistötunnus: 286-464-1-102
Maapinta-ala: 2,57 ha
Kartanorakennus, maneesirakennus ja grillikota

Myytävillä kiinteistöillä ei ole kaavaa. Rakennukset on liitetty vesiosuuskuntaan

Tolkkilan kartanossa on keittiö, majoitustiloja 30 hengelle, 100 hengen juhlasali, hissi, sosiaalituloja ja pesuhuoneita. Maneesirakennuksessa on luokkatila, takahuone, sauna, pesutilat ja majoitustiloja. Pihassa on grillikota. Kartanorakennuksen kunto on hyvä. Kartanorakennus on peruskorjattu 1999 ja maneesirakennus 2000. Kartanorakennuksessa on suora sähkölämmitys ja koneellinen ilmastointi. Maneesirakennuksessa on öljylämmitys. Kartanorakennuksen kerrosala on 645 m² ja maneesirakennuksen 391 m².

Toimeksiantosopimus Tolkkilan kartanon myynnistä tehtiin Kiinteistömaailman (Kiinteistövälitys Vauhkonen Oy) kanssa 29.3.2016. Kirjallisia tarjouksia kohteesta on tullut kolme kappaletta.

Hello Team Finland Oy, Visa Heinonen on tehnyt ostotarjouksen Kouvolan kaupungissa, Värälän kaupunginosassa, osoitteessa Tolkkilantie 204, 45610 Korja olevista tiloista Tolkkila II, Tolkkila I ja Lastenkoti. Kiinteistötunnukset: 286-464-1-35, 286-464-1-103 sekä 286-464-1-102 rakennuksineen.

Hello Team Finland Oy, Visa Heinonen tarjoaa 535.000 euroa kiinteistöistä 286-464-1-35, 286-464-1-103 sekä 286-464-1-102 rakennuksineen. Kauppaan kuuluu tarjousliitteessä 11.10.2017 mainittua irtaimistoa. Irtaimistolla ei ole merkittävää taloudellista arvoa, vaan pelkkä käyttöarvo.

Ulkopuoliselta asiantuntijalta on pyydetty lausunto käyvästä hinnasta.



23.11.2017

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy Hello Team Finland Oy, Visa Heinosen ostotarjouksen 535.000 euroa. Kouvolan seurakuntayhtymä myy Hello Team Finland Oy, Visa Heinoselle, Kouvolan kaupungissa, Värälän kaupunginosassa, osoitteessa Tolkkilantie 204, 45610 Korja sijaitsevat tilat Tolkkila II, Tolkkila I ja Lastenkoti. Kiinteistötunnukset: 286-464-1-35, 286-464-1-103 sekä 286-464-1-102 rakennuksineen.

Yhteinen kirkkoneuvosto saattaa asian edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää kauppakirjan allekirjoittajaksi kiinteistöpäällikkö Jukka Reijoa.

Päätös:

Päätösesityksen mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi Hello Team Finland Oy, Visa Heinosen ostotarjouksen 535.000 euroa. Kouvolan seurakuntayhtymä myy Hello Team Finland Oy, Visa Heinoselle, Kouvolan kaupungissa, Värälän kaupunginosassa, osoitteessa Tolkkilantie 204, 45610 Korja sijaitsevat tilat Tolkkila II, Tolkkila I ja Lastenkoti. Kiinteistötunnukset: 286-464-1-35, 286-464-1-103 sekä 286-464-1-102 rakennuksineen.

Yhteinen kirkkoneuvosto saattaa asian edelleen yhteisen kirkkovaltuuston päätettäväksi ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää kauppakirjan allekirjoittajaksi kiinteistöpäällikkö Jukka Reijoa.

141 §

Kiinteistö- ja toimintauudistusten työryhmän selvitys

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 17.5.2017 antaa Elimäen seurakunnan kirkkoherralle tehtävän koota työryhmän selvittämään, miten seurakunnan toiminta järjestetään, jos tiloista luovutaan, mistä olemme valmiita luopumaan, tarvitaanko korvaavia tiloja ja mitkä ovat mahdolliset kustannukset.

Kiinteistö- ja toimintauudistustyöryhmä on valmistellut asiaa ja antanut seurakuntien tehtäväksi miettiä kolmea kysymystä:

- Miten työmme on muuttumassa?
- Mitä tiloja tarvitsemme sen toteuttamiseksi? Millaisia niiden tulisi olla?
- Mistä voimme luopua, että tulevat haasteet kohdataan?

Kiinteistö- ja toimintauudistusten työryhmän selvitys ja seurakuntaneuvostojen lausunnot toimitetaan esityslistan mukana.

Kirkkoherra Kirsi Hämäläinen esittelee asiaa kokouksessa.



23.11.2017

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi työryhmän raportin ja seurakuntaneuvostojen lausunnot.

Yhteinen kirkkoneuvosto kannustaa, että työskentely kiinteistö- ja toimintauudistuksen äärellä jatkuu ja edellyttää, että kiinteistöstrategian toimenpiteitä jatketaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto lähettää selvitykset kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnalle tiedoksi.

Päätös:

Päätösesityksen mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi tiedoksi työryhmän raportin ja seurakuntaneuvostojen lausunnot.

Yhteinen kirkkoneuvosto kannustaa, että työskentely kiinteistö- ja toimintauudistuksen äärellä jatkuu ja edellyttää, että kiinteistöstrategian toimenpiteitä jatketaan.

Yhteinen kirkkoneuvosto lähettää selvitykset kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnalle tiedoksi.

Pöytäkirjaan merkitään, että Antero Rossi poistui kokouksessa kirkkoherra Kirsi Hämäläisen esittelyn jälkeen klo 18.20.

142 §

Seurakuntaneuvostojen lausunnot Kouvolan seurakuntayhtymän talousarviosta 2018 ja toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2019–2020

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 18.10.2017.2016 Kouvolan seurakuntayhtymän talousarvion 2018 ja talous- ja toimintasuunnitelman 2019 – 2020. Yhtymän seurakuntien seurakuntaneuvostoilta pyydettiin lausunnot asiakirjasta. Seurakuntien seurakuntaneuvostoilta on saatu seuraavat lausunnot:

Anjalankosken seurakuntaneuvosto 7.11.2017, § 111

Anjalankosken seurakuntaneuvosto esittää lausuntonaan yhteiselle kirkkovaltuustolle Kouvolan seurakuntayhtymän vuoden 2018 talousarvion sekä vuosia 2019–2020 koskevan toiminta- ja talousarviosuunnitelman hyväksymistä.

Elimäen seurakuntaneuvosto 8.11.2017, § 102

Seurakuntaneuvosto hyväksyi yhtymän talousarvion 2018 sekä talous- ja toimintasuunnitelman 2019–2020. Neuvosto pitää seurakuntien toimintamäärärahojen turvaamista tärkeänä. Neuvosto pani merkille huolestuneena, että henkilöstö- ja kiinteistömenot muodostavat varsin suuren menoerän talouden suunnittelussa.

Kouvolan seurakuntaneuvosto 31.10.2017, § 61

Seurakuntaneuvosto hyväksyy Kouvolan seurakunnan osalta liitteen 1 mukaisen talousarvion vuodelle 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman kaudelle 2019 – 2020 ja lähettää sen edelleen yhteisen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi siten, että sitovuustasona Kouvolan seurakunnan työmuotojen osalta em. ajanjaksoina on vastuukate. Muutoksena Kouvolan seurakunnan toimintasuunnitelmaan, kohtaan strategian mukaiset toiminnalliset tavoitteet talousarviovuonna 2018 sekä toteutumisen



23.11.2017

mittaamistapa, lisätään: 3. vapaaehtoistoiminnan koordinointi, kehittäminen ja tukeminen.

Kuusankosken seurakuntaneuvosto 9.11.2017, §

Seurakuntaneuvosto merkitsee tiedokseen talousarvio vuodelle 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2019 - 2020.

Seurakuntaneuvosto puoltaa kyseisen talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksymistä.

Todetaan, että seurakuntaneuvostoa sitoo yhteiseen kirkkoneuvostoon nähden oman seurakunnan vastuukate. Kuusankosken seurakunnan työmuotoja sitoo työmuodon vastuukate.

Valkealan seurakuntaneuvosto 8.11.2017, § 85

Seurakuntaneuvosto hyväksyy yhteisen kirkkoneuvoston esittämän talousarvioehdotuksen 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman 2019–2020 Valkealan seurakunnan osalta.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee seurakuntien seurakuntaneuvostojen lausunnot tiedoksi ja esittää ne edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Päätös:

Päätösesityksen mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi seurakuntien seurakuntaneuvostojen lausunnot tiedoksi ja esittää ne edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle.

143 §

Ympäristöohjelman päivityksen hyväksyminen Kouvolan seurakuntayhtymälle ja kirkon ympäristödiplomin jatkohaku vuosille 2018–2022, ympäristötyöryhmän nimeäminen

Kirkkohallituksen täysistunto myönsi kokouksessaan 10.12.2013 Kouvolan seurakuntayhtymälle Kirkon ympäristödiplomin vuosille 2014 – 2017.

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2016 talousarviokäsittelyn yhteydessä, että ympäristödiplomin uusintaa haetaan uudelleen vuosiksi 2018–2022 ja ympäristötyöryhmän esityksestä asiantuntijaksi pyydetään DI, maisemasuunnittelun hortonomi Eija Leskinen.

Diplomin uusintaa ovat valmistelleet vuosien 2014 -2017 ympäristötyöryhmä yhdessä Eija Leskisen johdolla.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. hyväksyä ympäristödiplomin uusinnan vuosiksi 2018–2022 ja valmistelutyöryhmän laatiman Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristöohjelman 2018 – 2022 (**liite 11**),
2. merkitsee tiedokseen Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristökatselmusraportin (**liite 12**) ja Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristökatselmuksen pistetaulukon (**liite 13**) sekä Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristökasvatussuunnitelman 2018 - 2022 (**liite 14**),
3. pyytää Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulilta auditointia,



23.11.2017

4. nimetä Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristövastaavaksi Kouvolan seurakunnan kappalainen Kaija-Liisa Lindbergin,
5. nimetä jatkavaan ympäristötyöryhmään vuosiksi 2018–2022 seuraavat henkilöt ympäristövastaaviksi: Kaija-Liisa Lindberg (lapsityö) puheenjohtaja, Janne Saarinen (hautaus toimi), Helena Puhakka (diakoniatyö), Mirva Lehtinen (nuorisotyö), Outi Heinonen (jumalanpalvelustyö), Terhi Paukku (musiikkityö), Ari Luomajoki (aikuis-, evankelioimis- ja lähetystyö), Ulla-Maija Hiltunen (viestintä), kiinteistökehityssuunnittelija (kiinteistöt), Sanna Ahtiainen (keittiöt sekä leiri- ja kurssikeskukset), Marja Toivonen (yleishallinto) sekä Matti Mustikkamaa (työryhmän jäsen)
6. nimetä keskuudestaan yhden edustajan ympäristötyöryhmään. Tuula Rikala

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto

1. hyväksyi ympäristödiplomin uusinnan vuosiksi 2018–2022 ja valmistelutyöryhmän laatiman Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristöohjelman 2018 – 2022,
2. merkitsi tiedokseen Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristökatselmusraportin ja Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristökatselmuksen pistetaulukon sekä Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristökasvatussuunnitelman 2018 -2022,
3. pyytää Mikkelin hiippakunnan tuomiokapitulilta auditointia,
4. nimesi Kouvolan seurakuntayhtymän ympäristövastaavaksi Kouvolan seurakunnan kappalainen Kaija-Liisa Lindbergin,
5. nimesi jatkavaan ympäristötyöryhmään vuosiksi 2018–2022 seuraavat henkilöt ympäristövastaaviksi: Kaija-Liisa Lindberg (lapsityö) puheenjohtaja, Janne Saarinen (hautaus toimi), Helena Puhakka (diakoniatyö), Mirva Lehtinen (nuorisotyö), Outi Heinonen (jumalanpalvelustyö), Terhi Paukku (musiikkityö), Ari Luomajoki (aikuis-, evankelioimis- ja lähetystyö), Ulla-Maija Hiltunen (viestintä), kiinteistökehityssuunnittelija (kiinteistöt), Sanna Ahtiainen (keittiöt sekä leiri- ja kurssikeskukset), Marja Toivonen (yleishallinto) sekä Matti Mustikkamaa (työryhmän jäsen)
6. nimesi keskuudestaan Tuula Rikalan ympäristötyöryhmään.

144 §

Hautapaikka-anomus

Kouvolan seurakuntayhtymän hautaus toimen ohjesäännön mukaan (5 § hauta), seurakuntayhtymä voi luovuttaa uuden arkkuhaudan niin, että se on enintään neljän arkkuhautasijan kokoinen. Yhteisen kirkkoneuvoston päätöksellä voidaan hauta luovuttaa edellä mainittua kookkaampana.

Sointu Nymanin, k. 15.11.2017, omaiset anovat kolmen metrin levyistä hautaa, jossa on kuusi arkkuhautasijaa Hukalan hautausmaalta Valkealasta. Perusteluna tälle on romanikulttuuri, jolloin päällekkäiset hautasijat eivät tule kysymykseen. Omaiset haluavat varata hautasijat myös lapsille ja lapsenlapsille.

Asiain valmistelija on hautaus toimen päällikkö Teija Marjamäki, p. 040 512 5329.



23.11.2017

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy, että Sointu Nymanin omaisille luovutetaan kuuden arkkuhautasijan kokoinen uusi hautapaikka Hukalan hautausmaalta Valkealasta.

Päätös:

Päätösesityksen mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi, että Sointu Nymanin omaisille luovutetaan kuuden arkkuhautasijan kokoinen uusi hautapaikka Hukalan hautausmaalta Valkealasta.

145 §

Yhteiselle kirkkoneuvostolle osoitettu kirje

Sampsu Ahonen on lähettänyt yhteiselle kirkkoneuvostolle osoitetun kirjeen, saapumispäivä 19.10.2017, kirje jaetaan pöydille kokouksessa.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedokseen saapuneen kirjeen ja lähettää sen edelleen kiinteistöpäällikölle ja hautaustoimen päällikölle tiedoksi.

Päätös:

Päätösesityksen mukaisesti yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi tiedokseen saapuneen kirjeen ja lähettää sen edelleen kiinteistöpäällikölle ja hautaustoimen päällikölle tiedoksi.

146 §

Yhteisen kirkkoneuvoston kevätkauden 2018 kokouspäivät

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy kevään 2018 kokouspäiviksi:

ke 31.1.2018,

ke 28.2.2018,

ke 28.3.2018,

ke 25.4.2018,

ke 23.5.2018 sekä merkitsee tiedokseen yhteisen kirkkovaltuuston kokouspäivän

ke 6.6.2018.

Päätös:

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi kevään kokouspäivät muutoksella, että helmikuun kokous on 21.2.2018.

Kevään 2018 yhteisen kirkkoneuvoston kokouspäivät:

ke 31.1.2018,

ke 21.2.2018

ke 28.3.2018,

ke 25.4.2018,

ke 23.5.2018 sekä merkitsee tiedokseen yhteisen kirkkovaltuuston kokouspäivän

ke 6.6.2018, mahdollisesti yhteisen kirkkovaltuuston kokous on myös huhtikuussa.



23.11.2017

147 §

Johtavien viranhaltijoiden päätösluettelot

Yhtymän johtavien viranhaltijoiden ja yhteisen kirkkoneuvoston pj:n yhteisiä työmuotoja koskevat päätösluettelot ajalta 7.10. – 11.11.2017 on **liitteenä 15**.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhtymän johtavien viranhaltijoiden ja yhteisen kirkkoneuvoston pj:n yhteisiä työmuotoja koskevat päätösluettelot ajalta 7.10. – 11.11.2017 merkitään tiedoksi.

Päätös:

Päätösesityksen mukaisesti yhtymän johtavien viranhaltijoiden ja yhteisen kirkkoneuvoston pj:n yhteisiä työmuotoja koskevat päätösluettelot ajalta 7.10. – 11.11.2017 merkittiin tiedoksi.

148 §

Muut asiat

Hallintotyöryhmän puheenjohtaja toi yhteiselle kirkkoneuvostolle tiedoksi valmistelussa olevan yhteiseltä kirkkoneuvostolta tehtäväksi saadun organisaatiomuutoksen vuosikellon. Yhteinen kirkkoneuvosto pyysi tammikuun kokoukseen omana pykälänään valmistelun sen hetkisen tilanteen mm. organisaatiokaavion muodossa.

Pöytäkirjaan merkitään, että pykälän keskustelun aikana kokouksesta poistuivat Päivi Ainalli klo 19.34 ja Reino Koivusaari klo 19.52.

149 §

Ilmoitusasiat

Yhteisen kirkkovaltuuston kokous on ke 13.12.2017 klo 17.00 alkaen Kuusankosken seurakuntakeskuksen Sali.

Hallintojohtajan päätösesitys:

Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasian tiedokseen.

Päätös:

Yhteisen kirkkovaltuuston kokouspäivä merkittiin tiedoksi.

150 §

Muutoksenhaku kokouksen päätöksiin

Puheenjohtaja antaa oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan, **liite 16**.

151 §

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.02.



23.11.2017

Pöytäkirjan allekirjoitukset

ANTON KUJALA
Anton Kujala
kokouksen puheenjohtaja

KIRSI VALAPURO
Kirsi Valapuro
kokouksen sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu

Kouvola 24.11.2017

Kouvola 24.11.2017

TUULA RIKALA
Tuula Rikala

SKARI SMEDS
Sakari Smeds

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kouvolan seurakuntayhtymän hallintopalvelujen toimistossa 24.11. – 7.12.2017.

Kuulutus on julkipantuna Anjalankosken, Elimäen, Kouvolan, Kuusankosken ja Valkealan seurakuntien ilmoitustaululla 21.11. – 7.12.2017.

KIMMO YLIKANGAS

Kimmo Ylikangas

yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja, Kuusankosken seurakunnan kirkkoherra
