



31.08.2023  
Kouvola seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

### Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunnan kokous

Aika	31.08.2023 17:00 - 31.08.2023 18:44
Paikka	Kuusankosken srk-keskus, Sali, Maunukselantie 3 C, 45700 Kuusankoski
Läsnä	Uljas Antti puheenjohtaja Grönlund Reino varsinainen jäsen, varapuheenjohtaja Itälä Pirkko varsinainen jäsen Larikka Merja varsinainen jäsen Littman Hannele varsinainen jäsen Martikainen Kai varsinainen jäsen Niemi Esa varsinainen jäsen
Poissa	Lehtomäki Elina YKV:n pj. Helle Arto YKN:n pj., hallintojohtajan sijainen Laine Soile kiinteistötoimen palvelupäällikkö Mallat Asko kiinteistöpäällikkö Iiskola Kirsi hautaustoimen päällikkö Rajamäki Markus rakennuttajainsinööri Arponen Heidi sihteeri

Poissa

Vainio Juha  
Leppänen Jouko

YKN:n edustaja  
YKN:n varapj.

31.08.2023  
**Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta**

**Sisällysluettelo**

§ 45 Kokoustiedot .....	1
§ 46 Polttonesteiden säiliötoimitusten puitejärjestely .....	3
§ 47 Valkealan seurakuntakeskuksen ja kirkon siirtyminen kaasulämmityksestä kaukolämpöön 2023 .....	4
§ 48 Kiinteistöjen ja hautausmaiden investoinnit 2024-2028 .....	6
- LIITE 1, Investoinnit 2024-2026 .....	9
- LIITE 2, Hautaus- ja puistopalveluiden investoinnit 2024-2026 .....	12
§ 49 Käyttötalouden ja investointien toteutuma .....	13
§ 50 Selvitys kehitys-, korjaus- ja investointihankkeista .....	14
§ 51 Ilmoitusasiat .....	15
§ 52 Muut asiat .....	16
§ 53 Seuraava kokous .....	17
§ 54 Kokouksen päättäminen .....	18
§ 55 Oikaisuvaatimusohjeet pöytäkirjaan .....	19



31.08.2023

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

## § 45 Kokoustiedot

### Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.05.

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokuntaan kuuluu yhteisen kirkkovaltuuston valitsevat seitsemän jäsentä, heillä henkilökohtaiset varajäsenet. YKV on määrännyt varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan. YKV:n puheenjohtajalla, YKN:n puheenjohtajalla, varapuheenjohtajalla ja edustajalla sekä hallintojohtajalla on oikeus olla läsnä kokouksessa, jossa heillä on puheoikeus, mutta ei äänioikeutta.

Johtokunnan johtosäännön mukaan johtokunta on päätösvaltainen, kun kokouksen puheenjohtajan lisäksi läsnä on vähintään kolme jäsentä tai varajäsentä.

### Puheenjohtajan päätösesitys

Johtokunta toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Johtokunta totesi läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

### Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjantarkastus

Johtosäännön 7 § mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa. Sovitun käytännön mukaan aakkosjärjestyksessä seuraavat tarkastajat olisivat Pirkko Itälä ja Merja Larikka.

### Puheenjohtajan päätösesitys

Johtokunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Pirkko Itälän ja Merja Larikan. Sovitun käytännön mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti VismaSign -palvelun kautta.

Päätös Johtokunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Pirkko Itälän ja Merja Larikan. Sovitun käytännön mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti VismaSign -palvelun kautta.

### Kokouksen työjärjestys

Johtokunta päättää asioiden käsittelyjärjestyksen. Johtokunnassa käsiteltävät asiat esittelee kiinteistöpäällikkö, hautaustoimen päällikkö tai kiinteistötoimen palvelupäällikkö. Kiireellinen asia voidaan ottaa käsiteltäväksi, vaikka asia ei ole ollut esityslistalla.

### Puheenjohtajan päätösesitys



**KOUVOLAN  
SEURAKUNTAYHTYMÄ**

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

**Pöytäkirja**

4/2023

2

31.08.2023

Johtokunta hyväksyy esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

**Päätös**

Johtokunta hyväksyi esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.



31.08.2023

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

## § 46 Polttonesteiden säiliötoimitusten puitejärjestely

Diaarinumero DKOU/9/02.06.01/2023

Valmistelija Asko Mallat

Esittelijä Asko Mallat

Kouvolan seurakuntayhtymä on ollut mukana vuodesta 2011 lähtien KL-Kuntahankinnat Oy:n järjestämässä yhteishankinnassa koskien nestemäisten polttoaineiden säiliötoimituksia. KL-Kuntahankinnat Oy ja Hansel Oy fuusioituivat vuonna 2019. Nykyinen polttoaineiden säiliötoimitusten sopimuskausi on voimassa 12/2023 saakka.

Hansel Oy järjestää nyt puitejärjestelyn, jolla voi hankkia polttonestetoimituksia säiliöihin. Sopimus on jatkoa edelliselle Hansel Oy kilpailutukselle ”Nestemäisten polttoaineiden säiliötoimitukset 2021–2023” - sopimukselle. Sopimuskausi on 2024–2026. Polttonesteitä on ostettu vuonna 2022 145 000 eurolla.

Sopimukseen tulee liittyä 30.9.2023 mennessä.

### Kiinteistöpäällikön päätösesitys

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta päättää, että Kouvolan seurakuntayhtymä sitoutuu Hansel Oy:n järjestämään polttonesteiden säiliötoimitusten puitejärjestelyyn vuosille 2024–2026.

Pirkko Itälä kannatti kiinteistöpäällikön esitystä.

### Päätös

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta päätti, että Kouvolan seurakuntayhtymä sitoutuu Hansel Oy:n järjestämään polttonesteiden säiliötoimitusten puitejärjestelyyn vuosille 2024–2026.



31.08.2023

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

## § 47 Valkealan seurakuntakeskuksen ja kirkon siirtyminen kaasulämmityksestä kaukolämpöön 2023

Diaarinumero DKOU/9/02.06.01/2023

Valmistelija Asko Mallat

Esittelijä Asko Mallat

Kouvolan seurakuntayhtymä on sitoutunut Suomen evankelisuterilaisen kirkon energia- ja ilmastostrategiaan, jonka tavoitteena on luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä vuoteen 2030 mennessä. Tähän tavoitteeseen nojaten Valkealan seurakuntakeskuksen ja kirkon lämmitysmuoto halutaan muuttaa kaasulämmityksestä kaukolämpöön. Viime talven vertailulukujen mukaan kaukolämmön kustannus megawattia kohden on jopa puolet maakaasua edullisempaa.

Valkealan keskustan alueelle rakennetaan biolämpökeskus, jolla tuotetaan kaukolämpöä alueen kiinteistöihin. Lämpökeskuksen tavoitteena on olla toiminnassa jo tulevalle lämmityskaudella 2023–2024 niin, että lämpötoimitukset alkaisivat lokakuussa 2023.

KSS Lämmön kanssa on allekirjoitettu esisopimukset (3 kpl) kaukolämmön toimituksesta Valkealan seurakuntakeskukseen ja kirkkoon ja kaukolämpöverkoston rakennustyöt ovat meneillään alueella.

Esisopimukset on allekirjoitettu seuraavasti:

A ja B-talo, Kalevantie 16 ja 18 45370 Valkeala, liittymismaksu 8895 €  
Seurakuntakeskus, Kalevantie 14 45370 Valkeala, liittymismaksu 26934 €  
Valkealan kirkko, Kalevantie 5 45370 Valkeala, liittymismaksu 12290 €

Kaukolämpöpakettien hankinnat asennuksineen kilpailutetaan erikseen.  
Kaukolämpöverkoston liittymisen kokonaiskustannus on arviolta 200 000 €.

Koska viime vuonna ei ollut vielä tietoa siitä, milloin KSS Lämpö mahdollisesti aloittaa kaukolämpöverkoston rakentamisen Valkealan kirkonkylän alueelle, ei tämän aiheuttamia kustannuksia pystytty ennakoimaan investointisuunnitelmassa. Tämän vuoden investointiohjelmasta jää kuitenkin joitakin hankkeita tekemättä, joten tämän vuoden kustannukset, noin 100 000 €, mahtuvat investointiohjelmaan. Ensi vuoden investointisuunnitelmaan on merkitty toiset 100 000 € tähän hankkeeseen.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta päättää, että Kouvolan seurakuntayhtymä hyväksyy yllä mainittujen Valkealan seurakunnan alueella olevien rakennusten liittämisen KSS Lämmön kaukolämpöverkoston ja lähettää asian tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö kertoi, että kaukolämpöverkoston liittymisestä aiheutuvia kuluja voidaan jakaa niin, että liittymäkustannukset tulevat tälle vuodelle ja lämmönjakopaketit hankitaan kilpailutuksen jälkeen ensi vuonna. Jos tämän



Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

31.08.2023

vuoden investointibudjetista näyttää kuitenkin jäävän rahaa käyttämättä, voidaan myös lämmönjakopaketien hankinta yrittää tehdä jo tämän vuoden aikana.

#### Päätös

Kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta päätti, että Kouvolan seurakuntayhtymä hyväksyy yllä mainittujen Valkealan seurakunnan alueella olevien rakennusten liittämisen KSS Lämmön kaukolämpöverkoston ja lähettää asian tiedoksi yhteiselle kirkkoneuvostolle. Kustannukset jaetaan tarvittaessa kahdelle vuodelle.



31.08.2023

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

## § 48 Kiinteistöjen ja hautausmaiden investoinnit 2024-2028

Diaarinumero DKOU/135/02.00.01/2018

Valmistelija Asko Mallat

Esittelijä Asko Mallat

Kouvolan seurakuntayhtymän kaikki rakennukset ja hautausmaat on yleensä kartoitettu ja arvioitu vuosittain tehtävillä kiinteistökierroksilla ja hautausmaakatselmuksella. Kartoituksen tarkoituksena on ollut tutkia ja selvittää rakennusten ja hautausmaiden tulevat uudisrakennushankkeet, peruskorjaukset sekä konehankinnat ja myös mahdollisesti myyntiin esitettävät kiinteistöt.

Vuonna 2023 kiinteistökierrokset tehtiin keskitetysti pääosin linja-autolla. Kiinteistökierrosten aikana johtokunnan jäsenet pääsivät tutustumaan Kouvolan seurakuntayhtymän tiloihin ja rakennuksiin.

Kiinteistökierroksen ja aiempien vuosien investointisuunnitelmien pohjalta on laadittu taulukot kiinteistöjen, hautausmaiden ja kalustohankintojen investoinneista vuosille 2024–2028 (**liitteet 1 ja 2**). Investointirajana on pidetty 10.000 euroa.

Vuoden 2024 investointeja suunnitellaan toteutettavaksi n. 4 663 000 eurolla.

Suurimpia investointeja ovat Kouvolan keskuskirkon katto 1 500 000 €, Kuusankosken seurakuntakeskuksen katto 370 000 €, Lepolan huolto- ja kalustorakennusten jäte- ja sadevesiviemäreiden uusiminen 200 000 € sekä Valkealan seurakuntakeskuksen rakennusten liittäminen kaukolämpöverkkoon 210 000 €.

Kouvolan ja Kuusankosken seurakuntakeskuksissa on havaittu sisäilmaongelmia. Korjaavina toimenpiteinä molempien rakennusten ilmanvaihtojärjestelmät on puhdistettu ja mineraalivillavaimentimet poistettu tai yli maalattu. Insinööri Studio Oy:ltä on tilattu Kouvolan seurakuntakeskuksen kuntotutkimusten tutkimussuunnitelma sisäilmaongelmien vuoksi.

Sippolan kirkkopihan muistomerkin asentaminen ja turvallisuuden parantaminen on kesken. Kirkkopihan muistomerkistä on saatu uusi tarjous, jota tarkennetaan ennen toteuttamista.

Hyväksytyn kiinteistöstrategian 2021–2025 mukaisesti kärkihankkeina on öljylämmityksistä luopuminen ja uusiutuvan energian käyttöönotto, sillä olemme sitoutuneet Kirkon energia- ja ilmastostrategian (Hiilineutraali kirkko 2030) tavoitteisiin. Lisäksi hankkeita on priorisoitu kiireellisyyden perusteella, mm. kattojen korjaushankkeet.

Investointien lisäksi nykyisellä rakennuskannalla Kouvolan seurakuntayhtymän rakennuskunnossapitooon tulisi sijoittaa noin 1,5 milj. euroa/vuosi (veroton), jotta korjausvastuuta ei kasautuisi liikaa.





Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

31.08.2023

Em. suunnitelmien perusteella tehdään esitykset yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle vuoden 2024 talousarviosta, kolmen vuoden toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2024–2026 sekä viiden vuoden investointisuunnitelmasta 2024–2028.

### Kiinteistöpäällikön päätösesitys

Kiinteistö- ja hautauspalvelujen johtokunta käsittelee liitteissä 1 ja 2 olevat kiinteistöjen ja hautausmaiden investoinnit ja esittää ne edelleen talousarviokäsittelyyn yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle.

### Käsittely

Kiinteistöpäällikkö esitteli investointisuunnitelman pääpiirteittäin ja totesi, että investointien kokonaismäärä on noussut merkittävästi viime vuoteen verrattuna. Tätä selittää osin Kouvolan keskuskirkon kattoremonttiin varattu 1 500 000 euroa, joka perustuu vasta arvioon ja jonka toteutuminen vielä ensi vuoden alkanakaan ei ole varmaa. Muutoinkin investointien kokonaissumma on suuri, mitä selittää runsas korjausvelka ja kalliiden, mutta välttämättömien korjausten, kuten katto- ja viemäriremonttien sekä sisäilmakorjausten tarve.

Lepolan kappelin virtuaaliurkujen tarpeellisuus herätti keskustelua kiinteistökierroksella tehdyn soittokokeilun jälkeen. Kantoreiden perustelut uusien urkujen tarpeelle koetaan asiallisina, mutta hankintaa ei pidetä kiireellisenä, joten johtokunnan mielestä sitä voisi siirtää kahdella vuodella eteenpäin.

Valkealan kirkon urkujen peruskorjauksen hinnasta ja aikataulusta syntyi myös keskustelua. Hanketta on kuitenkin siirretty jo usealla vuodella eteenpäin, joten korjaus on tarpeellinen urkujen toiminnan ja kunnossapidon kannalta.

Investointilistoilla on auto- ja konehankintoja, joiden osalta keskusteltiin siitä, olisiko mahdollista ja taloudellisesti järkevämpää jatkossa vuokrata niitä leasing-sopimuksella kuin hankkia omaksi.

Investointiohjelmaan kirjatut sähköautojen latauspisteet herättivät keskustelua. Puheenjohtaja Antti Uljas kysyi, olisiko latauspisteet mahdollista rakentaa yhdessä ulkopuolisen toimijan kanssa niin, että tämä vastaa latauspisteiden rakentamisesta ja saa tuloja sähkön myynnistä. Pohdittiin, että onko näin mahdollista ylipäätään tehdä, kun on kyse julkisista rakennuksista, mutta asiaa on hyvä selvittää. Samoin kuin sitä, kuinka tarkasti tuleva laki koskee kaikkia seurakuntayhtymän parkkipaikkoja ja kiinteistöjä, vai riittääkö esim., että seurakunta- ja leirikeskusissa on latauspisteet. Esa Niemelä nosti pohdittavaksi myös vaihtoehdon, jossa jo olemassa olevia lämmitystolppia voitaisiin valjastaa sähköautojen lataukseen ja näin täyttää lain vaatimus. Kiinteistöpäällikkö kertoi, että kirkkohallituksen kiinteistöpäällikön kanssa on keskusteltu mahdollisesta koko kirkon yhteiskilpailutuksesta. Sieltä tulee varmasti hyviä neuvoja myös muutoin asian ratkaisemiseen.



31.08.2023

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

Kouvolan keskuskirkon katon uusimiseen on varattu investointiohjelmassa 1 500 000 euroa, joka on yli kolmasosa koko investointibudjetista. Keskustelussa tuli esille, että Kouvolan keskuskirkon katon uusimiseen varattu raha kattaa vain osan niistä kokonaiskustannuksista, joita kohta 50 vuotta vanhan kiinteistön korjaamiseen tulee kulumaan seuraavien vuosien aikana. Tämän takia Kouvolan keskuskirkko korjaustarpeineen kannattaisikin viedä valtuustoon omana erillisenä projektina, ikään kuin investointiohjelman liitteenä, jossa esiteltäisiin arvio rakennuksen lähivuosina tarvitsemista korjauksista ja niiden kustannuksista sekä muista mahdollisista vaihtoehtoista.

## Päätös

Johtokunta käsiteli liitteissä 1 ja 2 olevat kiinteistöjen ja hautausmaiden investointisuunnitelmat ja esittää ne edelleen talousarviokäsittelyyn yhteiselle kirkkoneuvostolle ja edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle seuraavin muutoksin:

- Lepolan kappelin virtuaaliurkujen hankintaraha siirretään investointisuunnitelmassa vuodelle 2026.
- Auto- ja konehankintojen kohdalla selvitetään ensisijaisena vaihtoehtona leasing-mahdollisuus, jolloin investoinnit jäävät suunniteltua pienemmiksi.
- Sähköautojen latauspisteisiin varattu 120 000 euroa pidetään suunnitelmassa, mutta samaan aikaan selvitetään vaihtoehtoja, joilla investointia voitaisiin kohtuullistaa.
- Kouvolan keskuskirkon kattoremontista ja muista rakennuksen vaatimista korjauksista sekä vaihtoehtoisista ratkaisumalleista laaditaan erillinen asiakirja investointisuunnitelman liitteeksi. Tähän merkitään myös kirkon ulkolaatoituksen uusimiseen varattu 50 000 euroa, jolloin Keskuskirkon investointisummat poistuvat varsinaiselta investointilistalta. Liite käsitellään yhteisessä kirkkoneuvostossa ja yhteisessä kirkkovaltuustossa omana asianaan, jotta siitä voidaan tehdä tarvittaessa erillinen lisätalousarvioidotus.

Kirkot	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Yhteensä</b>	<b>2 912 000</b>	<b>994 000</b>	<b>710 000</b>	<b>155 000</b>	<b>50 000</b>
Inkeröisten kirkko					
kameravalvonnan rakentaminen	11 000				
kaiutinjärjestelmän uusiminen		15 000			
Anjalan kirkko					
katon kuntotutkimus, suunnittelu ja peruskorjaus	200 000				
Sippolan kirkko					
ikkunoiden kunnostus	50 000	50 000	50 000	50 000	
lämmitysjärjestelmän muuttaminen ja uusi lämpökeskus	50 000	200 000			
muistomerkki	60 000				
katon maalaus			60 000		
Elimäen kirkko					
kirkkosalin sisäkattojen huoltomaalaus		35 000			
sähkösanerauksen suunnittelu ja toteutus		100 000			
Kirkon katon terveys	70 000				
Jaalan kirkko					
peittikaton uusimisen suunnittelu ja toteutus	330 000				
kameravalvonnan rakentaminen ja rikosilmoittimen uusiminen, uusi valaisin pääportille					
keittiön peruskorjaus	25 000				
muurin korjaus		55 000			
Keskuskirkko					
ulkolaatituksen uusinta	50 000				
katon uusiminen, suunnittelu ja toteutus	1 500 000				
Kuusankosken kirkko					
lämmönvaihtimen uusiminen					
lämmitysputkien suunnittelu ja toteutus, lämmönjakohuoneen vesieritys	200 000				
kirkkosalin sisäseinien huoltomaalaus					50 000
Valkealan kirkko					
lämmitysjärjestelmän muutos kaukolämpöön suunnittelu ja toteutus					
urkujen peruskorjaus	50 000				
ulkoseinien rappauskorjaukset	15 000				
kameravalvonnan ja rikosilmoittimen uusiminen	14 000				
<b>Kyläkirkot</b>					
Korian kirkko					
peruskorjaus (ilmanvaihdon rakentaminen, linjasaneraus ym.) suunnittelu 2024, toteutus 2025-2026	12 000	500 000	600 000		
alttaritaulun konservointi				20 000	
Monitoimihuoneen uusiminen		10 000			
Käpylän kirkko					
keittiön peruskorjaus	30 000				
sisäkäyntien sadevesijärjestelmien korjaus	50 000				
kameravalvonnan rakentaminen		15 000			
paloilmoitinjärjestelmän rakentaminen				70 000	
Voikkaan kirkko					
ilmanvaihtokoneiden uusiminen, suunnittelu ja toteutus, samalla lämmönjakopaketin uusiminen	150 000				
Kellotapulin kunnostus	35 000				
kameravalvonnan rakentaminen		14 000			
Tuohikotin kirkko					
Tirvan kirkko					
Katon huolto/läpivientien korjaus	10 000				
Ummeljoen kirkko					
julkisivujen huoltomaalaus				15 000	

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Siunauskappelit</b>	<b>220 000</b>	<b>180 000</b>	<b>80 000</b>		<b>0</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>220 000</b>	<b>180 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Välikankaan siunauskappeli					
lämmitysjärjestelmän muutos			20 000		
Kuusankosken uusi hautausmaa					
Kappelin lämmitysjärjestelmän muutoksen suunnittelu ja toteutus		80 000			
Karhunkankaan siunauskappeli					
lämmitysjärjestelmän muutos			20 000		
Hirvelän siunauskappeli					
lämmitysjärjestelmän muutos			20 000		
Kouvolan siunauskappeli					
julkisivujen puhdistus, rappauskorjaus ja maalaus	20 000				
lämmönvaihtimen uusiminen					
Lepolan siunauskappeli					
Virtuaaliurut			20 000		
Jäte- ja sadevesiviemäreiden uusiminen	200 000				
lämmitysjärjestelmän muutos suunnittelu ja toteutus		100 000			
<b>Seurakuntakeskukset</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>750 000</b>	<b>730 000</b>	<b>960 000</b>	<b>834 054</b>	<b>0</b>
Elimäen seurakuntakeskus					
tontin kuivatus, salaajien asennus	50 000				
linjasaneeraus		20 000	250 000		
Kouvolan seurakuntakeskus					
Sisäilmakorjaukset, diakoniatuomisto + mahd. muut tilat	200 000	100 000			
Kuusankosken seurakuntakeskus					
katon, syöksytönnien ja räystäskourujen uusiminen	370 000				
ikkunoiden uusiminen		300 000			
linjasaneeraus		20 000	250 000		
Valkealan seurakuntakeskus					
lämmitysmuodon muutos kaukolämpöön	100 000				
linjasaneeraus		20 000	250 000		
<b>Seurakuntatalot</b>					
Anjalan seurakuntatalo					
Pihavesien vedenhallinnan suunnittelu	10 000	60 000			
Vesikaton uusiminen, suunnittelu ja toteutus		10 000	200 000		
Lämmitysjärjestelmän uusiminen, suunnittelu ja toteutus			10 000	100 000	
Niinirannan toimintakeskus					
Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen	10 000	200 000			
Ilmalämpöpumput saliin	10 000				
Lämmitysjärjestelmän uusiminen, suunnittelu ja toteutus		10 000	100 000		
Saunan tontin osto, jätevesipumppaamon rakentaminen, rakennuksen peruskorjaus		100 000			

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Leirikeskukset</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>332 024</b>	<b>333 050</b>	<b>62 026</b>	<b>365 000</b>	<b>0</b>
Puhjonranta					
Ytälöjen lämmitysjärjestelmän muuttaminen maaliämmöksi	200 000				
Laiturin uusiminen	20 000				
<b>Päärakennus</b>			60 000		
auditorion penkit					
käyttöviesiputkiston uusinta	60 000				
<b>Majoitusrakennukset</b>					
Ytälöjen huopakattojen uusiminen				140 000	
Alatalojen huopakattojen uusiminen	110 000				
Aluevalaistuksen uusiminen	15 000				
Aurinkopaneelit				25 000	
ala- ja ytälöjen julkisivujen huoltomaalaus	50 000				
Pytylahti					
pohjoisjulkisivujen ikkunoiden uusinta		30 000			
Peltikattojen uusiminen		50 000		200 000	
jätevesilaitoksen kunnostaminen					
<b>Huoltorakennukset</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>64 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Karhunkangas					
lämmitysjärjestelmän muutos		20 000			
Kuusankosken uuden hautausmaan konehalli					
julkisivujen huoltomaalaus		11 000			
kameravalvonnan rakentaminen		11 000			
Hukalan huoltorakennus					
sisätilojen kunnostus		20 000			
<b>Koneet ja kalusto ym. yhteiset</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>371 000</b>	<b>235 000</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>	<b>442 028</b>
Kalustehankinnat	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Ylittävät korjausinvestoinnit	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Turvallisuuden parantaminen (mm. lukitus, murtohälytyslaitteet)	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Leikkivälineiden ja ulkokalusteiden uusiminen	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Asuinhuoneistojen kunnostus	50 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Puhjonrannan kurssikeskuksen auton vaihto		40 000			
Kouvolan seurakunnan emännän auton vaihto	36 000				
Sähköautojen latauspisteet	120 000				
<b>Investoinnit yhteensä</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
	4 585 024	2 536 075	2 007 026	1 549 054	245 000

Hautaus- ja puistopalvelujen investoinnit hautausmailla	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Hautarekisteri ja karttajärjestelmä</b>					
Kaikki hautausmaat	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Jätehuollon parantaminen</b>					
Kaikki hautausmaat	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Ulkokalusteiden uusiminen</b>					
Kaikki hautausmaat	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Anjalankoski</b>					
<b>Anjalankosken hautausmaat</b>					
Keräävän ajoleikkurin vaihto, Walker		30 000			
Anjalan sankarihauta-alueen kunnostus	30 000				
<b>Välikankaan hautausmaa</b>					
Hautakivipalkkien rakentaminen / hautarivin perustaminen			30 000		
Monitoimikoneen vaihto, Iseki			70 000		
<b>Hirvelän hautausmaa</b>					
Keräävän ajoleikkurin vaihto, Izeke	30 000				
<b>Karhunkankaan hautausmaa</b>					
Monitoimikoneen vaihto, Multione		70 000			
Hautakivipalkkien rakentaminen / hautarivin perustaminen				40 000	40 000
<b>Elimäki</b>					
Keräävän ruohonleikkurin vaihto, Walker		30 000			
Keräävän leikkurin vaihto, Korian hautausmaa, Husqvarna	10 000				
<b>Kouvola</b>					
<b>Kouvolan vanha hautausmaa</b>					
Monitoimikoneen/puutarhatraktorin vaihto		70 000			
Uudet sähkökaapelit ja vesiputket (rakentaminen), kaapelit on jo hankittu				50 000	
Metalliaidan uusiminen				25 000	
<b>Lepolan hautausmaa</b>					
Monitoimikoneen/puutarhatraktorin vaihto, Avant			70 000		
Traktorikaivinkone					110 000
Alueen aitaaminen					25 000
<b>Kuusankoski ja Jaala</b>					
Kiinteistötraktorin vaihto John Deere	70 000				
Keräävän ajoleikkurin vaihto, Walker Jaala					10 000
<b>Valkeala</b>					
Muistolehdon muistokivien hankinta	17 000				
<b>Investoinnit yhteensä</b>	<b>199 000</b>	<b>242 000</b>	<b>212 000</b>	<b>157 000</b>	<b>227 000</b>



Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta  
31.08.2023

## § 49 Käyttötalouden ja investointien toteutuma

Diaarinumero

Valmistelija

Asko Mallat

Esittelijä

Asko Mallat

Asko Mallat esitteli 5. pääluokan sekä investointien toteutumareportit.

Investointien toteutuma on tällä hetkellä 23,3 %. Alhainen toteutuma johtuu pääosin siitä, että suurin yksittäinen investointi vuonna 2023, Puhjonrannan maaiämmön rakentaminen vaihe 2, on vasta alkamassa, ja monia jo toteutuneita ja käynnissä olevia investointeja ei ole vielä laskutettu.

Kiinteistötoimen (5. pääluokka) toimintakatteen toteutuma on tällä hetkellä 81,4 %. Korkeat energiahinnat ovat alkuvuoden aikana aiheuttaneet merkittäviä ylityksiä lämmitys- ja sähkökuluissa, ja käyttötalouden osalta toimintakate tulee ylittymään.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys

Johtokunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Johtokunta merkitsi tiedoksi.



Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta  
31.08.2023

## § 50 Selvitys kehitys-, korjaus- ja investointihankkeista

Diaarinumero

Valmistelija

Markus Rajamäki

Esittelijä

Asko Mallat

Rakennuttajainsinööri Markus Rajamäki kertoi seurakuntayhtymän kehitys-, korjaus- ja investointihankkeiden tilanteesta:

- Puhjonnan maälämpöprojektiin toinen vaihe käynnistyi aloituskokouksella 31.8.2023. Kaivuutyöt ja poraukset alkavat syyskuussa.
- Kouvolan seurakuntakeskuksen julkisivujen huoltomaalaukset ja -korjaukset ovat valmiit ja onnistuivat hyvin.
- Kuusankosken kirkon vesikatto on paikattu ja rännit korjattu. Seinissä olevat valumajäljet puhdistetaan syksyn aikana, jos sääät sallivat.
- Inkeroisten kirkon ulkoseinien puhdistus ja huoltomaalaus onnistui erinomaisesti.
- Tirvan kirkon ulkovouren uusiminen on käynnissä ja edistyy aikataulun mukaan.
- Valkealan seurakuntakeskuksen vuokra-asuntojen remontit etenevät.
- Jaalan kirkon ja Kuusankosken seurakuntakeskuksen vesikattojen uusimisen suunnitelmat ovat valmiit.
- Elimäen seurakuntakeskuksesta löytyi kosteutta. Sokkelin vesieristyksen korjaaminen on käynnissä kosteusongelman kohdalta. Hulevesiliitokset kaupungin järjestelmään pyritään saamaan vielä tämän vuoden puolella.

Kiinteistöpäällikön päätösesitys

Johtokunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Johtokunta merkitsi tiedoksi.





Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta  
31.08.2023

**§ 51 Ilmoitusasiat**

Ei ilmoitusasioita.



Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta  
31.08.2023

## § 52 Muut asiat

Reino Grönlund kysyi, milloin kiinteistökierroksella tehtyihin havaintoihin ja muistioon kirjattuihin asioihin palataan keskustelun merkeissä. Kiinteistöpäällikkö vastasi, että tämä kysymys liittyy laajemminkin seurakuntayhtymän kiinteistöjen käyttöön ja tulevaisuuteen. Nykyinen kiinteistöstrategia on voimassa 2025 vuoden loppuun, ja uuden strategian valmistelutyö kestää vähintään vuoden. Siksi strategiatyö tulee aloittaa viimeistään ensi vuoden alussa. Puheenjohtaja totesi, että jo marras-joulukuun kokouksessa voisimme palata kiinteistöstrategia-asiaan ja perustaa työryhmän sitä valmistelemaan.

Arto Helle kysyi, onko seurakuntayhtymän nettisivuilla tai jossakin julkisessa paikassa näkyvillä seurakuntayhtymän myynnissä olevat kiinteistöt. Kiinteistöpäällikkö vastasi, että tällä hetkellä on myynnissä vain yksi asunto Myllykoskella, mutta toki tällainen info voidaan laittaa nettisivuillekin.



# KOUVOLAN SEURAKUNTAYHTYMÄ

Pöytäkirja

4/2023

17

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta  
31.08.2023

## § 53 Seuraava kokous

Seuraava kokous sovittiin pidettäväksi tiistaina **10.10.2023 klo 17.00**  
Kuusankosken seurakuntakeskuksessa.



Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta  
31.08.2023

## § 54 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:44 ja antoi oikaisuvaatimusohjeet pöytäkirjaan liitettäväksi.

## Allekirjoitukset (sähköinen allekirjoitus VismaSign -palvelun kautta)

Antti Uljas  
puheenjohtaja

Heidi Arponen  
sihteeri

## Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Kouvola ~~3.9.2023~~ 8.9.2023

Pirkko Itälä  
pöytäkirjantarkastaja

Merja Larikka  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kouvolan seurakuntayhtymän kiinteistöpalvelujen toimistossa, Maunukselantie 3A, II kerros, Kuusankoski ~~7~~  
– ~~20.9.2023~~ 11.-25.9.2023 Muutettu nähtävilläoloaika lisätty 8.9.2023, HA

Kuulutus on julkipantuna Kouvolan seurakuntayhtymän kotisivuilla <https://www.kouvolanseurakunnat.fi/paatoksenteko> -kohdassa ajalla 31.8. – ~~20.9.2023~~ 25.9.2023.

Antti Uljas  
kiinteistö- ja hautauspalvelun  
johtokunnan puheenjohtaja



31.08.2023

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

## § 55 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

### 1 MUUTOKSENHAKUKIELOT

#### Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvaliutusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovaliutusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valiutusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintameneitelyn valmistelua.

#### Pöytäkirjan pykälät: 45, 49-54

#### Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

#### Pöytäkirjan pykälät: 46-48

#### Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.
2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijalain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valiutusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

#### Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

#### Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

- Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvaliutusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonnäisäveroa laskettuna ovat:
- 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukipailut);
  - 150 000 € (rakennusurakat);

31.08.2023

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

- 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveyspalvelut);
- 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset palvelut) ja
- 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).

## Pöytäkirjan pykälät:

## 2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Kouvolan seurakuntayhtymän **yhteinen kirkkoneuvosto**

Käyntiosoite: Maunukselantie 3 C, 45700 Kuusankoski

Postiosoite: PL 41, 45701 Kuusankoski

Sähköposti: [hallinto.kouvola@evl.fi](mailto:hallinto.kouvola@evl.fi)

### Pöytäkirjan pykälät: 46–48

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksaannista tiedoksaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.



31.08.2023

Kouvolan seurakuntayhtymä - kiinteistö- ja hautauspalvelun johtokunta

### 3 VALITUSOSOITUS

#### a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

#### Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

Itä-Suomen **hallinto-oikeus**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös **hallinto-** ja erityistuoimioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät:

#### Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

#### Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoiineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.